

Här föds en ny kedja

Männen bakom lanseringen av Picard i Sverige fick blodad tand. Nu lanserar de ett eget butikskoncept, tillsammans med entreprenören Johannes Cullberg. Inom kort öppnar de i Prisextras tidigare lokaler på Söder.

Sveriges godaste matmarknad AB har tagit över kontraktet efter Axfood för Prisextras tidigare lokaler i hörnet Brännkyrkagatan – Ludvigbergsgatan, ett kvarter ifrån Hornsgatan och Hemköp Mariahallen.

Bolaget registrerades i augusti. Bolagets befattningshavare bildar ett intressant persongalleri:

- Vice vd Henrik Strinning, tidigare ansvarig för etableringen av Picard i Sverige. Han har även en bakgrund som försäljningschef på Coop Sverige.
- Med på tåget är även Knut Faremo, detaljhandelskonsult med säte i Schweiz, och ledamot av Picard Swedens styrelse, som även har en bakgrund som direktör för Dagrofa och koncerndirektör för Norgesgruppen.
- Johannes Cullberg är vd och grundare av bolaget, han är också entreprenör inom företagshälsovård, och som inköpsdirektör medverkade han vid lanseringen av Lidl i Norge.

Normannen Knut Faremo beskrivs som en man med ett exceptionellt stort och internationellt kontaktnät.



Foto: Migaya Consulting AG



Foto: Martin Rosenberg

Hemlighetsmakeriet är stort, lanseringen handlar om något som inte finns sedan tidigare i Sverige, lovar bolagsgrundaren Johannes Cullberg. Prisextras tidigare lokal i två plan ligger lite avigt till i förhållande till vältrafikerade Hornsgatan.

Herrarna är mycket förtegn om detaljerna kring den kommande etableringen. Uppgifter finns om att den nya butiken kan öppna så tidigt som i maj.

– Vi befinner oss i en tidig fas, jag vill inte säga något, säger Knut Faremo.

Konceptet kommer troligen att ha starkt fokus på ekologiskt och närproducerat.

– Du är väl inte helt fel ute, men vi väljer att flyga lågt under radarn tills vidare, säger Johannes Cullberg.

På nätverksforumet LinkedIn har Johannes Cullberg lagt till "Paradiset" framför bolagsnamnet, varför man kan gissa att det blir varumärket.

Henrik Strinning har tidigare uttalat sig i media, i samband med att han slutade på Picard, om att

han är sugen på att lansera ett nytt koncept i Sverige, inom "hälsosam snabbmat" (Market). Någon form av restaurangbutik vore kanske ingen vild gissning, men restaurangföretagare som tittat på lokalen har konstaterat att förutsättningar för en uteservering är dåliga eftersom eftermiddagssol saknas, och tanken på en butikshybrid liknande till exempel Urban Deli dementeras också av Johannes Cullberg.

– Det här handlar om dagligvaror, som lokalen är anpassad för sedan tidigare, inte om restaurang eller snabbmat. Men det handlar om något som inte finns sedan tidigare i Sverige.

Planen är inte att etablera en enhet, utan en kedja?

– Jadu, annars skulle det nog vara svårt att få med sig Knut Faremo, avslutar Johannes Cullberg. ●

Folk & butik

• **SÖDERMALM.** Handlarna och Matrebellerna Patrik och Peter Danielsson har sålt Högalids-hallen på Hornsgatan, till Ica. Överlåtelsen skedde den 1 februari, butiken har Ica Supermarket-skylltar på fasaden sedan den 3 februari. Ica-handlare Marc Lundqvist kommer att driva Ica Nära Hornsgatan parallellt till den 31 mars, då all verksamhet flyttar över till nya Ica Supermarket Högalid. Budget för de första elva månaderna är 65 nettomiljoner. En totalförnyelse av butiken har påbörjats, säljytan kommer att utökas från 700 till 785 kvadratmeter.

– Vi Ica-fierar butiken, hylla för hylla, och hoppas på att fira nyinvigning före maj månads slut, det känns kanon, säger Marc Lundqvist.

VÄRMDÖ. Picard öppnar innan påsk i Värmdö Köpcentrum, Mölnvik, i den nyrenoverade delen som tidigare huserade Ica Kvantum. – Deras butik kommer att ligga intill Systembolaget som flyttar tillbaka till norra sidan och öppnar innan påsk de också, säger Eva Melin, centrumledare.

ÖSTERMALM. Akademiska Hus satsar på 3000 kvadratmeter food court när Arkitekt-högskolan flyttar från Östermalmsgatan och fastigheten som flera gånger utnämnts till "Stockholms fulaste hus". Ägaren ser framför sig en mix av Chelsea Market, Östermalms-hallen och Bondens marknad när allt ska stå klart om 2,5 år.

– Vi öppnar upp kvarteret mot staden och omvandlar till marknadsplats med mat som bärande tema, säger Erik Westin, region-direktör på Akademiska hus.

ÅRSTA. Nyårsafton blev den sista försäljnings-dagen för Lidl i Årsta eftersom kedjan beslutat att lägga ned butiken i samband med årsskiftet. Det är svårt att tänka sig någon ny dagligvaruaktör till den trånga lokalen efter det att både Coop Konsum och Lidl misslyckats här.

LIDL-COMEBACK. Lulu Gylleneiden var den allra första som anställdes av Lidl Sverige år 2000, hon jobbade som etablerare till 2007. Den 1 mars kommer hon åter till företaget, från en tjänst som affärschef på NCC, då hon tillträder som fastighetschef på Lidl, region syd. ●



Foto: Martin Rosengren

+ 76 000 kunder

Christer Dahl satsade allt på en om- och tillbyggnad av Ica Nära-butiken i villaområdet. Kundbesöken ökade med 76 000, ombyggnadsåret.

– Femårsplanen är redan överträffad, säger Christer Dahl belåtet.



Ica Nära Älvsjö

Handlare: Christer Dahl
Omsättning: 76 miljoner kronor brutto (2014)
Säljyta: 950 kvadratmeter
Antal kassor: 4

Ica Nära Älvsjö nyinvidde i april efter en tillbyggnad om 600 kvadratmeter. Syftet vara att skapa en riktig färskvarubutik med manuella delikatesser och fisk, ett kraftfullt utökat sortiment med mycket ekologiskt och premium, samtidigt som klippkänslan skulle stärkas inom special och kolonial.

Redan under ombyggnadstiden ökade försäljningen tio procent. Christer Dahl satsade 40 miljoner kronor och har även byggt tolv lägenheter ovanpå butiken. – Jag satte en försiktig budget som jag hade att tro på för att driva igenom länen. Man måste kanske vara lite galen, jag sålde villan, båten, satsade allt.

Men kalkylen fick snabbt revideras eftersom femårsplanen överträffades redan år ett. – Målet i år blir att passera 100 miljoner, säger Christer Dahl. – Kunderna tror inte sina ögon, vi har satsat mycket krut på ljusinsläpp, trivsel och ett allt-igenom modernt uttryck, fortsätter Christer Dahl.

Christer Dahl gick in i den dåvarande Coop-butiken redan 1985, som butikschef. 1990 blev han den första franchiseföretagaren inom Coop. 2006 lyckades

han förvärva fastigheten, våren 2010 kunde Christer Dahl köpa ut Coop från hyreskontraktet och konvertera till Ica.

– Jag hade bestämt mig för att bygga och förstod att Coop inte ville satsa, de planerade ju en butik vid Älvsjö station.

Butikens slogan "handla där du bor, bättre än du tror", hänger med från Coop-tiden. Områdes-butiken har ett väl inarbetat renommé när det gäller kundbemötande och trevliga medarbetare.

Men var kommer 76 000 nya kunder ifrån?

– Jadu, vi har inga genomfarter på Svartlösavägen, inget inflöde, men vi har stoppat utflödet. Det var också hela idén, att premiera kunderna med en butik som gör det bortkastat att besöka stormarknaden.

Och kvittorna har redan blivit avsevärt längre, snittköpet har ökat med 46 kronor. Från nyinvidningen till sista december ökade butiken hela 75 procent, ökningen på helåret blev 55 procent, ökningen under sista kvartalet var 87 procent. – Det gick iväg 500 humrar till nyår i stället för 30, det visar att förtroendet för närbutiken har fått fäste i området, konstaterar Christer Dahl. ●

5 snabbväxare i Stockholm

Butik	Tillväxt (%)
1. Alby Matcenter, Norsborg	26,3
2. Ica Maxi Lindhagen	21,1
3. Ica Supermarket, Sundbyberg	20,4
4. Ica Kvantum Åkermynatan	15,9
5. Prisma Mat, Skärholmen	15,1

Källa: Icanyheters och Markets lönsamhetsrapport "Svart på vitt". Observera att tillväxttalen i faktarutan avser 2013, eller brutet räkenskapsår 2013–2014. Ica Nära Älvsjö tillväxt, 55 procent, som beskrivs i artikeln ovan, avser helåret 2014, varför butiken inte finns med i denna granskning.

Handlaren som ska få fart på Farsta

Hemköp i Farsta övergår till handlardrift, Fredrik Camitz är rekryterad för att ge butiken en nystart.

Fredrik Camitz, 33, har ett förflutet från Coop och Prisextra, men de senaste tre åren har han framgångsrikt drivit Hemköp Skanstull som butikschef.

Han är redan i drift i Farsta och planen är att han ska ta över som handlare i september. Därmed blir han den tredje Hemköps-handlaren i länet med ett 91/9-upplägg, Hemköp i Hallonbergen respektive Hemköp Gesters i Västertorp var först ut att överlåtas enligt modellen, som tidigare meddelats.

Hemköp huserar tillsammans med Coop Konsum och Systembolaget i nedre plan, och har att tampas mot Lidl samt nya och prisoffensiva Ica Kvantum i Farsta centrum.

– Jag vet att det är tufft, men Farsta centrum har oerhört stark potential, jag har helt andra visioner med butiken och det kommer att bli stora förändringar, säger Fredrik Camitz. ●



Högdalen förnyas

Citycon satsar på en allmän uppfräschning av Högdalens centrum, Coop förnyas och växer med 440 nya kvadratmeter inom befintliga centrumytor.

Samtidigt meddelas att Coop Fastigheter säljer sina andelar i utvecklingsbolaget som man har samägt tillsammans med Veidekke Bostad för att ta fram detaljplan för utbyggnaden av bostäder i anslutning till centrumområdet. ●

Därmed överger Coop planerna på ett nytt butiks-läge i Högdalen.

– Högdalen står inför jätteförändringar inom tio år, vi tror stenhårt på Högdalen som har ett mycket starkt flöde och vi väljer att satsa på befintliga läget eftersom Systembolaget också blir kvar där, säger Anders Rovér, etableringschef på Coop. Systembolaget, som tidigare var den sista butiken i landet med försäljning över disk, har redan invigt den förnyade butiken intill Coop Konsum. Totalförnyelsen och utbyggnaden av Coop har startat och butiken kommer att nyanvända utan kedjeprofil. ●



NÅGRA RADER FRÅN VD

Spännande arbete väntar

Så har då året skörd av stipendieansökningar kommit in till kansliet. Kvaliteten på dem blir allt bättre (även om det fortfarande finns några som inte riktigt verkar ta saken på allvar) och det är ett väldigt spännande arbete som väntar stipendienämnden i mars. Det läggs ned ett mycket engagerat arbete i uttagningen, och jag vet att flera av ledamöterna tycker att genomgången av ansökningarna är årets roligaste (och viktigaste) arbetsuppgift.

Palmers stiftelse har delat ut närmare 13 miljoner kronor, och tillsammans med övriga stipendieutdelande stiftelser – Viktualie-handlarna, Johansson, Ritmann och SLHF:s småfonder – kommer vi snart att passera totalt 20 miljoner kronor i utdelade stipendier. Och trots detta har vi nu all time high när det gäller stiftelseförmögenheter! Också föreningen investerar mycket pengar i kompetensutvecklingen av våra butiksanställda eftersom man bekostar såväl uttagsprocessen som stipendiernas och deras respektives deltagande i Årsfesten. Just den delen tror jag hör till det allra viktigaste för våra stipendiater; Tillfälle att få klä upp sig och gå på "fin middag" är ofta inte direkt vardagsmat för våra butiksanställda, och bidrar även det till att höja statusen på och engagemanget i butiksarbetet.

När jag nu ändå är inne på ämnet Årsfest vill jag be er alla att reservera lördagen den 25 april för en riktigt trevlig kväll på Operaterrassen. Det blir som vanligt utomordentligt mat, trevlig underhållning och en kväll tillsammans med glada kollegor och stipendiater. Dessutom vågar jag lova ett riktigt bra resultat för föreningens bokslut det här året, så ni är alldeles särskilt välkomna även till Årsmötet.

Avslutningsvis vill jag hälsa Janne välkommen till oss. Att ta över stafettpippen från Eva är ingen lätt uppgift, och det kommer säkert att ta ett tag innan saker och ting flyter som vanligt. Jag vill be alla er medlemmar att ha förståelse för att det är mycket nytt att sätta sig in i och många nya ansikten att hålla reda på för Janne. Eva kommer att finnas kvar på personallistan ett tag till medan hon tar ut sin inestående semester med mera, så hennes avtackande väntar vi med till Årsmötet.



Välkommen Janne!

Janne Svärd är ny på kansliet, han har rekryterats för att ta över efter Eva Holmström som går i pension.

Janne är i drift från februari, för att sätta sig in i Evas arbetsuppgifter inom bland annat ekonomi, medlemskontakter och administration av fastigheterna. Han har jobbat med redovisningsekonomi inom eget bolag sedan 2001.

– Jag har också ett förflutet som restaurangkonsult och drev även en golfrestaurang under tiotalet år. Janne kommer att jobba 80 procent på kansliet,

påpassligt nog har han inte långt till nya jobbet.
– Jag råkar faktiskt bo på Wivalliusgatan.

Vem är Janne Svärd privat?

– Jag fyller 60 och fick barn rätt sent, de är nu 10 och 13 år. Jag spelar mycket tennis och åker en del utför, vi har en andelslägenhet i Åre. Jag spelar klassisk gitarr, golfen har jag tyvärr inte så mycket tid till just nu. ●



Populär plundring

Förra årets deltagarrekorde tangerades då drygt 150 personer i alla åldrar fyllde Villa Adolfsberg för årets julgransplundring.

Den femte upplagan av SLHF:s populära arrangemang för hela familjen hade alla sedvanliga ingredienser såsom lotterier, tävlingar, förutom dans kring – och utkastning av – granen.

Men huvudattraktionen i år såväl som i fjol var nog – den snitsige trollkarlen. ●

Nytt regelverk

Från den 1 januari tillämpas nya F-gasförordningen. Som ägare av kyl- och värmepumpanläggning förväntas man känna till detta.

Förordningen kommer att leda till brist på de vanligaste köldmedierna i kyl- och frysanläggningar, de med hög växthuspåverkan (høgt GWP), samt förbud mot påfyllning av dessa vid service och underhåll från 2020. Branschorganisationen Kyl & Värmepumpföreningen har skapat en hemsida tillsammans med myndigheterna som samlar frågor och svar kring de nya reglerna: www.alltomgas.se. ●

Hjalmar – uppföljaren

Inspelningen av tre nya avsnitt av tv-succén Fröken Frimans krig är klar. SLHF-profilen Hjalmar Pettersson förekommer återigen som en av huvudkaraktärerna.

Fler än 1,5 miljoner tittare per avsnitt följde förra årets juldrama som skildrade kvinnorna bakom Svenska Hems butiker. SLHF:s tredje ordförande Hjalmar Pettersson (1899–1907), gavs också ambitiöst med utrymme i de första delarna, gestaltad av skådespelaren Allan Svensson.

De nya inspelningarna gjordes klara i höstas, men SVT väljer troligen att spara utsändningarna till kommande jul.

Hjalmar kommer återigen att få generöst med utrymme, lovar Eva Kaijser, medförfattare till boken om Svenska Hem som låg till grund för Pernilla Oljelunds tv-manus.

– Butiken blir nu samlingspunkt för rösträttskampen. Det var lite kul att läsa scenen i manus om när kvinnorna får sin rösträtt. Det var lätt att se bilderna framför sig, hur gubbarna med Hjalmar i spetsen stod där vid sidan om och blängde surmulet, säger Eva Kaijser.



Verklighetens Hjalmar Pettersson.

Nytt från Seniorklubben

Efter alla helger är det rätt gott att komma tillbaka till normala rutiner. Det är klart att alla VM-tävlingar på skidor tar sin tid.

Viktiga datum för seniorer:

- Påskfesten firas tisdagen den **24 mars klockan 13.00**.
- Möta våren-resan till Aten sker mellan den **18 och 22 april** (väntar med stor spänning).
- Årsmöte med fest, lördagen den **25 april!** (Separat inbjudan kommer).
- Den **28 april** reser vi till Helsingfors, för Mamma Mia.

Passa på att ta en promenad och lägg märke till att det blir ljusare dag för dag, trevlig vår!

Olavi Ruuskanen Peldan,
ordförande i Seniorklubben