

Netto tillbaka 2012

Netto väntas åter vara på plats i Stockholms län 2012 – och då främst i de södra länsdelarna.

Den bedömningen gör Henrik Lejon, som är ansvarig etablerare för Mälardalen hos Netto i Sverige.

Netto har höjt etableringsambitionen. Nu är målsättningen att öppna 30 nya butiker per år under de närmaste åren. Och fokus är då inställt på orter i Mälardalen, primärt i de södra delarna.

STOCKHOLMS SÖDRA FÖRORTER

I dag har Netto 126 butiker i Sverige. De nordligaste butikerna ligger på en linje bestående av orterna Åmål-Säffle-Karlstad-Kristinehamn-Karlskoga-Katrineholm-Nyköping-Oxelösund.

På gång norr om denna linje är flera butiker i Örebro, en i Flen och två i Eskilstuna kommun. För en av de sistnämnda butikerna, i Torshälla, har man anvisats mark och hoppas på en öppning till sommaren 2011. I en kommun av Eskilstunas storlek kan man tänka sig fem butiker.

– Vi har långt gångna och konkreta projekt även i Arboga, Kumla, Köping, Västerås och i de södra delarna av Stockholms län, till exempel Södertälje och Stockholms södra förorter, säger Henrik Lejon och fortsätter:

– Men vi "tittar" överallt. Vi har dock en ambition att geografiskt hålla ihop etableringarna och öppningarna geografiskt när vi går norrut.



Foto: Hasse Sandlund

I Salem Centrum fanns en av de butikslokaler i Stockholms län som Netto lämnade 2007.



Foto: Hasse Sandlund

Den i dag nordligaste Netto-butiken finns i centrum av Katrineholm, i köpcentrumet Violen. Nu går kedjan vidare norrut, även mot de södra delarna av Stockholms län.

I Stockholms län har ännu ingen mark förvärvat och inget hyresavtal skrivits, men det ligger inte långt borta...

STOR KASSA FÖR EXPANSION

Till skillnad från Lidl är Netto mycket mer benägen att gå in i befintliga lokaler, även om man också förvärvar mark och bygger.

– Helst köper vi och bygger själva, men om läget är rätt hyr vi gärna, påpekar Henrik Lejon.

Det senare gör att Netto snabbare kan komma fram till öppning eftersom planärendena blir mindre komplicerade. Och det är naturligtvis lättare för en kommun att släppa fram en liten Netto med en totalyta på 1 000 m² än en ICA Kvantum på 4 000 m².

– Generellt sett har vi lättare att komma fram i mindre kommuner och på mindre orter än i större kommuner.

Ågaren Dansk Supermarked kommer snart att ha en väldigt stor kassa för expansion bland annat i Sverige. Man avvaktar nu nämligen godkännandet från det brittiska konkurrensverket för försäljningen av butiksverksamheten i Stor-

britannien (193 butiker) till ASDA Stores Ltd. För detta kommer Dansk Supermarked att få 778 miljoner brittiska pund, ungefär 8,6 miljarder svenska kronor.

NYTT LAGER

I takt med ett växande butiksantal i Mälardalen och Stockholms län nås på sikt, om några år, en minsta kritisk massa för att bära ett andra lager i Sverige. Det enda ligger i dag i Falkenberg.

Eskilstuna har i lokalpress pekats ut som lokaliseringssort för det andra lagret, men Henrik Lejon säger:

– Eskilstuna är en intressant lokalisering, men vi för inte i dag några sådana diskussioner. Och dessutom är Eskilstuna inte mer intressant än Västerås, Köping, Arboga, Örebro eller någon annan plats i Mälardalen. Det viktiga för oss är, när det blir aktuellt, att hitta ett bra läge till rätt kostnad. ●

Lämnade Mälardalen 2007

Det var 2007 som Netto lämnade Mälardalen och Stockholms län. Då omfattade denna butiksgrupp 21 butiker och en obebyggd tomt, i Danderyd.

Danska Netto klev in i Sverige 2002 som ett resultat av ett 50/50-joint venture-avtal mellan Dansk Supermarked och ICA AB. I början av 2007 drog ICA ned sitt ägande till fem procent och tog över butiksverksamheten i Mälardalen. Under det påföljande året konverterades de flesta till ICA Nära, en del stängdes och en tomt i Danderyd såldes till Lidl, som där etablerade en butik. I dag har ICA inget ägande i svenska Netto. ●

Älta får en ICA Kvantum

ICA kommer med all sannolikhet att etablera en ny ICA Kvantum i ett läge i Älta som håller på att arbetas fram av fastighetsbolaget Wallenstam.



I slutet av 2012 kan det vara dags för öppningen av en ICA Kvantum i Älta i Nacka. (Butiken på bilden har inget med artikeln att göra.)

Detaljplanearbetet berör både Stockholms stad och Nacka kommun, men den tilltänkta butiken kommer att ligga inom den sistnämnda kommunen.

Det handlar om ett trafikmässigt bra butiks läge mellan Ältabergsvägen och Tyresövägen. Det kommer att få något av en slags entréfunktion vid den viktigaste infarten till Älta där många nya bostäder tillkommer under de närmaste åren.

Wallenstam har fått en markanvisning för fastigheten, som i dag är obebyggd. Det finns dock på platsen en infartsparkering. Tanken är att på tomten uppföra en 4 000 m² stor butiksbyggnad i ett plan. Wallenstam för sedan en tid diskussioner med ICA. Med hänsyn tagen till ytan och läget kan det inte vara aktuellt med annat än en ICA Kvantum.

Detaljplanen för det nya butiks läget beräknas komma ut på samråd före jul. Om inga överklaganden dyker upp kan planen tänkas vinna laga kraft före eller efter sommaren 2011 – och en öppning ske under senhösten 2012.

BLIR ICA KVAR?

En kilometer från det nya läget ligger Älta Centrum, ytterligare någon kilometer längre in i Älta finns en Coop Konsum.

I centrum är ICA Nära Älta den enda dagligvarubutiken. Den har en totalyta på 800 m², en säljyta på 500 m² och årsomsättningen ligger på knappt 50 miljoner kronor inklusive moms. Handlaren Magnus Reinhold känner inte till planerna, annat än att han av ICA centralt har informerats att det "inte rör sig om en ICA Maxi".

– Jag är ju naturligtvis intresserad av att veta vad som exakt är på gång. Det har ju en stor påverkan på min butik – och om den ska få vara kvar, säger han.

Det mest sannolika i sådana här fall är att ICA Sverige inte vill vara kvar i Älta Centrum efter det att den nya mycket större butiken har öppnat. Men helt utslutet är det ändå inte. Någon annan kan ju också vara intresserad av läget.

TAPPAR 15–20 PROCENT

Wallenstam förvärvade för ett par år sedan Älta Centrum och 550 närliggande hyreslägenheter från JM. Nu håller Wallenstam på att rusta upp Älta Centrum och även där inrätta ett kulturcentrum. Fastighetsbolaget vill naturligtvis med nya hyresgäster bibehålla centrumets attraktion, oaktat om ICA vill flytta ur.

– Med hänsyn tagen till satsningen på fler bostäder i området kommer det med all säkerhet att finnas dagligvaruhandel kvar i Älta Centrum, säger Mats Herner, som är exploateringschef på Wallenstam.

Förhandlingsbitsen bör rimligen underlättas av att ICA Sverige har samma hyresvärd i Älta Centrum som man kommer att få i det nya läget.

Nacka kommun har låtit WSP göra en handelsutredning.

– WSPs beräkningar visar att av dagens årliga köpkraft på dagligvaror på 220 miljoner kronor finns det ett utflöde på 140 miljoner kronor.

Det finns därmed ett stort och växande behov av att handeln kompletteras.

WSP bedömer vid etablering av en ny 4 000 m² stor dagligvarubutik ett tapp i de befintliga dagligvarubutikerna på 15–20 procent, men också en successiv återhämtning som ett resultat av att totalmarknaden växer genom bostadsbyggnad i området, förklarar Mats Herner.

STORT PROJEKT

Den nya butiksetableringen är en del i ett stort stadsutvecklingsprojekt för Älta.

– Tillgången på offentlig och kommersiell service är central för att nå målet att skapa en attraktivare stadsdel, säger Mats Herner.

Wallenstam håller nu närmast intill centrumet på att bygga 73 nya lägenheter, som blir inflyttningsklara i augusti 2011. Även utbyggnaden av cirka 450 lägenheter i Södra Hedvigslund i Nacka ökar underlaget för den nya dagligvarubutiken. Totalt i Älta tillkommer 1 000–1 500 nya bostäder under de närmaste tio åren.

Det kan tilläggas att Nacka, Tyresö och Stockholms kommuner driver ett samarbetsprojekt för att skapa ett framtida huvudvägnät inom Skrubba-Södra Älta. Kommunerna har bland annat enats om att föreslå en flyttning av den tidigare planlagda, men ännu ej utbyggda, Lindalens trafikplats till ett nytt läge vid Skrubba. Trafikverket projekterar nu trafikplatsen. ●

Coop Extra till Spånga?

KF Fastigheter har förvärvat en industribyggnad i Spånga, som ska utvecklas för handelsändamål. Läget kan förmodligen lämpa sig för en Coop Extra.



Foto: Hasse Sandlund (Butiken på bilden har inget med artikeln att göra.)

Det var i oktober som KF Fastigheter förvärvade fastigheten Ferdinand 9 i Spånga av Fabege för 32 miljoner kronor. Fastigheten omfattar 4 700 m² lager- och industrilokaler, som för närvarande är uthyrda. Tomten kan uppskattas till 15 000 m².

KF Fastigheters vd Bernt-Olof Gustavsson säger i en kommentar att fastigheten på sikt har stor potential att utvecklas för handelsändamål.

Det har inget sagts om den gamla byggnaden från 1956 ska ställas om eller rivs för att ge plats för något nytt.

Läget – Bromstensvägen 168–172 – lämpar väl sig knappast för volym-

handel med sällanköpsvaror varför det ligger nära till hands att som huvudaktör försöka etablera en dagligvarubutik och här lär väl en Coop Extra vara det mest gångbara.

Fastigheten ligger inte långt ifrån Lidl på Bromstensvägen 156 och nära pendeltågsstationen och Spånga Torg där det i dag finns en ICA Supermarket och en Coop Konsum på kanske knappt 1 000 m² totalyta. Om planerna på en Coop-butik realiseras i det nya läget, kan den nuvarande Konsumbutiken tänkas bli avvecklad. ●

Ökat intresse för Färskvaruklubben

Intresset för SLHF:s Färskvaruklubb har ökat och därmed också antalet medlemsbutiker. Nu väntar 2011 med ett fullmatat program med spännande träffar med färskvarorna i fokus.

Under 2010 har antalet medlemsbutiker i Färskvaruklubben ökat från 36 till 52 stycken.

– Det ökade intresset beror på flera saker. Vi har aktivt försökt få SLHF-medlemmar att låta butikerna gå med i Färskvaruklubben, vi har fått nya SLHF-medlemmar i samband med butiksoverlåtelse och vi har attraktiva träffar om färskvarorna, som kanske mer än någonsin för många är viktiga för profileringen, säger Calle Iveroth, styrelseordförande i SLHF och Färskvaruklubben.

Intresset är stort från färskvaruleverantörerna.

– Många kontaktar oss och vill vara med. Flera av de leverantörer som deltagit en gång, återkommer och vill arrangera nya träffar, berättar Calle Iveroth.

INTERAKTIVA ARRANGEMANG

Färskvaruklubbens arrangemang genomförs i samarbete med leverantörer. Klubbens träffar är inte torra informationsmöten utan kan närmast beskrivas som interaktiva arrangemang där deltagarna vanligen med alla sinnen får prova på olika färskvaror och få information. Träffarna hålls kvällstid oftast i Villa Adolfsberg, men också hos leverantörer.

Under hösten fram till jul har fyra träffar genomförts, samtliga välbesökta och uppskattade.

Den 7 september gästades Villa Adolfsberg av Bergfalk & Co AB, en anrik och Krav-certifierad grossist med tonvikt hittills på fisk och skaldjur. Det var ett arrangemang som lockade 28 deltagare från tio butiker.



Foto: Peter Ljungqvist, Ridderheims & Falbygdens

Den 5 oktober deltog 55 personer från 17 butiker vid ett besök hos Wijnjas Ostkällare Grosshandel AB på Kungsholmen i Stockholm, som av sitt urval av 100-tals ostar bjöd upp till en spännande provsmakning av ett 50-tal ostar från bland annat Frankrike, Italien, Schweiz och Spanien.

VÄLSMAKANDE OCH HÖGKVALITATIVA

Den 27 oktober mötte så ett 40-tal deltagare från 13 butiker upp till en träff med Ridderheims & Falbygdens i Villa Adolfsberg. Här berättade företagets säljledare Peter Ljungqvist om företagets utbud och dukade upp en buffé med närmare ett 30-tal delikatesser från bland annat Italien, Frankrike, Spanien, Tyskland – och Sverige.

– Det bjöds på många välsmakande och högkvalitativa produkter. Personligen tycker jag att Jokkmokks Skinka – kokt i rent fjällvatten och helt fri från E-nummer – var extra god, säger Kjell Jönsson, som är sekreterare i Färskvaruklubben och den som svarar för klubbens praktiska och operativa verksamhet.

Årets sista arrangemang, det traditionella julbordet, avnjöts i början av december i Villa Adolfsberg.

LÅG KOSTNAD

Medlemskostnaden i Färskvaruklubben är låg. För endast 2 000 kronor om året kan varje medlemsbutik vanligtvis sända hur många den vill till de olika träffarna. Detta då undantaget julbordet där antalet deltagare är begränsat till sex personer från varje butik. Ytterligare information om Färskvaruklubben finns på SLHF:s webbsajt – www.slhf.nu – där det slutgiltiga programmet successivt framgår av kalendarier.

Nu väntar ett nytt spännande år. Och om du som SLHF-medlem är intresserad av att din butik ska bli medlem i Färskvaruklubben, tveka inte att kontakta Kjell Jönsson, telefon 08-441 79 50, fax 08-441 79 51 eller e-post kjell@slhf.nu

Ett 40-tal deltagare lät sig väl smaka av Ridderheims & Falbygdens delikatessbuffé vid Färskvaruklubbens träff i Villa Adolfsberg i slutet av oktober.



NÅGRA RADER FRÅN VD

Oändliga möjligheter

Du vet väl att du är delägare i en konferensanläggning?

Så här i slutet av året vill jag gärna slå ett slag för en del av vår verksamhet som jag tycker alltför få av våra medlemmar utnyttjar. I Villa Adolfsberg har man som medlem fantastiska möjligheter att för en mycket rimlig peng arrangera högklassiga personalkvällar, ledningsgruppsmöten eller utbildningsdagar.

Vare sig det handlar om ett exklusivt möte som avslutas med en delikat trerättersmiddag eller en enklare personalträff med en italiensk buffé så är Adolfsberg en perfekt plats. Du kan naturligtvis välja om du vill arrangera träffen själv eller om du vill att vi ska ta hand om allt det praktiska. Förutom att vi kan erbjuda föräring i en av Stockholms absolut trevligaste miljöer så finns här också den tekniska utrustning som behövs för att ordna ett bra möte.

Vi kan naturligtvis också arrangera trevliga kringaktiviteter som dryckesprovningar, föreläsningar eller underhållning – allt efter vars och ens smak. Vare sig gruppen består av tio eller 60 deltagare så kan vi ge arrangemanget en inramning som får deltagarna att känna sig utvalda. Ta vara på den möjligheten när du planerar det kommande årets verksamhet. Slå en signal till mig så kan vi diskutera olika alternativ – Villa Adolfsberg har oändliga möjligheter.

Den närmaste tiden är det naturligtvis julen som står i fokus. Med ljusstakar i fönstren, gurlanger över dörrarna, julgranen tänd och brasan sprakande inväntar vi julfesterna för SLHF:s olika grupper och för en hel del externa gäster. Jag hoppas att vi ses före jul – eller i vart fall vid julgransplundringen då alla medlemmars barn och barnbarn ska dansa ut julen.

Hur som helst vill jag, Kjell och Eva tacka för året som har gått och önska er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!



Nytt från Seniorklubben

Favorit i repris i dubbel bemärkelse. I skrivande stund befinner jag mig i Florida – precis som förra året och återigen står julen inför dörren. Mycket roligt har vi haft under året, som startade med julgransplundringen som blev succé redan första gången. Vi bestämde oss ganska snabbt för att köra samma tema den 8 januari i Villa Adolfsberg. Nu ska vi väl ändå fira julen innan jag börjar prata om att kasta ut granen (Ragnar blir nog nervös igen).

Här i USA är det snart Thanksgiving Day och då åter amerikanerna kalkon. Det är lika heligt för dem som vår skinka är för oss. På flygresan hit läste jag "Hundraåringen som klev ut genom fönstret och försvann", skriven av Jonas Jonasson. Jag läser inte många böcker, men den här berättelsen kan jag varmt rekommendera. Jag skrattade nästan hela resan över Atlanten.

Förra året kom snön när vi landade på Arlanda i mitten av december och ni minns nog att den låg kvar långt in på det nya året. Får vi männe en likadan vinter – eller ska man tro på dem som säger, att eftersom det är lite rönnbär så blir det lite snö? Hur som helst vill jag önska alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Göran Paulsson, ordförande i Seniorklubben

Fartfyllt norsk-svenskt möte

När SLHFs ledning mötte delar av sin norska brödraorganisation blev det ett fartfullt möte. Och för ovanlighetens skull när Norge och Sverige möts för att tävlas, så blev det denna gång en svensk överst på prispallen...

SLHF träffar varje år någon eller några av sina nordiska brödraorganisationer varvid man turas om att besöka varandra.

Vid årets träff var SLHF värd för en träff, för ovanlighetens skull i Göteborg. Och där mötte ledande personer inom SLHF motsvarande inom OHF Dagligvarugruppen Oslo og Romerike inom Oslo Handelsstands Forening (OHF), närmare bestämt styrelseordföranden Thomas Helmersen (som är Bunnpris-handlare) och vice ordföranden Roger Andersen (som är ICA Nær-handlare).

SLHF ställde upp med ordföranden Calle Iveroth, 1:e vice ordföranden Leif Jönsson, 2:e vice ordföranden Lars Thelin och vd Ragnar Fransson.

STORA SALUHALLEN

Det blev som vanligt utbyte av erfarenheter och diskussioner om aktuella spörsmål i de båda länderna, både vid schemalagda möten och vid måltider.

– Det handlade om etableringar, handlarnas relationer till sina kedjor – inte minst då visavi ICA Norge, arbetsrätten och tobaksförsäljningen som nu i Norge sker "undagömd", berättar Ragnar Fransson.

Göteborg är ju också en marknad som inte är så känd ens av SLHFs ledning, så därför fick deltagarna en genomgång av handeln i Stor-Göteborg av Hans

Löwlund, chef för företagservice på Svensk Handel i Göteborg.

Under en guidad tur fick deltagarna möjlighet att se och informeras om ombyggnaden av Stora Saluhallen vid Kungstorget.

GO KART

Det blev också ett besök i ICA Kvantum Sannegården på Hisingen, som öppnade i slutet av oktober. Den betecknas som framtidens ICA-butik med en energibesparing på minst 35 procent jämfört med genomsnittet för en traditionell ICA Kvantum.

– Det var en imponerande butik som handlaren Andreas Gunrup kunde visa oss. Sett till en pay off-tid på tre år blir merkostnaderna för de energibesparande åtgärderna försumbara. Butiken gjorde också på alla ett mycket starkt intryck genom sitt utbud och sin fräschhet. Satsningen på LED-belysning som framhäver varornas rönte också stor uppmärksamhet, berättar Ragnar Fransson.

Det gavs vid träffen också tillfälle till att mötas till en lite lekfull kamp, på tävlingsbanan Go Karting Majorna. Ragnar Fransson tog ledningen och flaggades in som segrare med de norska handlarna hack i häl. ●



Foto: Go Karting Majorna

Vid träffen i Göteborg mötte SLHFs ledning norska handlare på go kart-banan. Vann, om än knappt, det gjorde SLHFs vd Ragnar Fransson. Här står han överst på prispallen, flankerad till vänster av tvåan Thomas Helmersen och trean Roger Andersen. Utanför prispallen hamnade SLHFs styrelseledamöter Lars Thelin, Calle Iveroth och Leif Jönsson.

Hänt i butik

ICA

- **ICA Supermarket Fridhemsplan** på S:t Eriksgatan 26 i Stockholm överläts den 1 oktober av Annika och Ronny Frej till Ingela och Jan Lindberg, som närmast har varit handlare i ICA Supermarket Ektorp i Nacka. (Se även nedan.)
- **ICA Supermarket Ektorp** på Gamla Landsvägen 10 i Nacka överläts den 1 oktober av Ingela och Jan Lindberg till Annika och Ronny Frej, som närmast har varit handlare i ICA Supermarket Fridhemsplan. (Se även ovan.)
- **ICA Supermarket Matmäster** på Folkungagatan 114–116 i Stockholm överläts den 7 oktober av Christer Andersson till sonen Christian Agerberg, som där har jobbat som butikschef. Christer Andersson har gått i pension.

- **ICA Kvantum Åkersberga** på Lennart Neckmans väg 3 i Åkersberga nyöppnade den 20 oktober i nya och större lokaler i Åkersberga Centrum. Den nya säljytan uppgår till 2 950 m². Handlare är som tidigare Claude Schaffert.
- **ICA Supermarket Weda** på Bergaholmsvägen 11–13 i Södertälje nyöppnade den 22 oktober i en helt ny butiksbyggnad. Den nya butiken är uppförd på samma plats som den gamla, som totalförstördes efter en brand den 26 februari 2009. Handlare är som tidigare Jesper Tovar.
- **ICA Nära Gröndal** på Gröndalsvägen 19 i Stockholm utgick ur ICA Nära-profilen den 31 oktober och har sedan nyöppnat under Tempo-profilen, som är knuten till Axfood Närlivs.

VI-BUTIKERNA

- **Vi Västerhaninge Matmarknad** på Kyrkvägen 4 i Västerhaninge Centrum överläts den 1 oktober av Jan Nilsson till Vi-handlarnas finansieringsbolag, Fria Handlares AB, som i sin tur genom ett 91/9-kontrakt den 1 november överlät butiken till Jimmy Fågelkvist. Butiksbolaget ägs därvid till 91 procent av Fria Handlares AB och till nio procent av Jimmy Fågelkvist, som närmast kommer från ICA Supermarket Oppeby i Nyköping där han arbetat som butikschef.
- **Vi Ulriksdal** öppnade 1 december i nya lokaler på Bagartorpsringen 53–55 i Solna, nära Ulriksdals station. Butiken flyttade då ur de gamla lokalerna på Bagartorpsringen 56. Butikens drivs av Kjell Granath, Mats Granberg och Åke Granberg.

ÖVRIGA

- **Hemköp Östermalmstorg** öppnade den 30 september som nyetablering på Nybrogatan 37 vid Östermalmstorg i Stockholm och detta i Åhléns' förutvarande lokaler. Säljytan uppgår till 1 400 m². Butikschef är Peter Holmene.
- **Coop Extra Danderyd** öppnade den 28 oktober som nyetablering på Sunnängsvägen 2A i det nya handelsområdet Enebyängen i Danderyd. Säljytan uppgår till 3 000 m². Butikschef är Mio Svahn, som närmast kommer från Coop Extra i Linköping där han också arbetat som butikschef.
- **Coop Konsum Folkparken** öppnade den 17 november som nyetablering på Erik Dahlbergs Väg 21 i Södertälje. Butikschef är Pernilla Westin. ●

"Ett stabilt år"

– 2010 kan för föreningen betecknas som ett tämligen lugnt och stabilt år. Verksamheten har utvecklats enligt plan och så även ekonomin. Vi räknar också i år med ett överskott. Medlemmarna verkar vara nöjda och belåtna med föreningen.

Det säger köpman Calle Iveroth, styrelseordförande i SLHF, i den sedvanliga intervjun i årets sista nummer av Stockholms-handlar'n.

Det mesta av den mot medlemmarna inriktade verksamheten har bedrivits i Villa Adolfsberg på Kungsholmen. Fastigheten ägs med tomträtt.

– Föreningen har varit i kontakt med Stockholm stad i syfte att få köpa tomten, men det är ännu oklart om det är möjligt, säger Calle Iveroth.

Medlemmarna har i ökad utsträckning under 2010 utnyttjat möjligheten att hyra lokaler i Villa Adolfsberg för personalmöten, bröllop, födelsedagar, andra fester och sammankomster.

– Dessutom har konferensverksamheten till utomstående företag ökat rejält, vilket generar bra intäkter för oss. Villa Adolfsberg har under det första halvåret i år varit uthyrd vid ett 90-tal tillfällen till medlemmar och "externer", berättar Calle Iveroth.

VILLA ADOLFSBERG

Iordningställandet av Villa Adolfsberg, som förvärvades 2007, har tagit sin tid, både in- och utvändigt. Men nu börjar slutfasen skönjas.

– Under det nu snart gångna året har parkeringen asfalterats och nu sker en ny stenläggning och trappsättning vid huvudentrén. Sedan återstår i princip endast att renovera portiken, det vill säga det pelarburna och taktäckta partiet framför entrén. Och det låter sig inte göra förrän stensättningen är helt klar, förklarar Calle Iveroth.

– Det flitiga användandet av Villa Adolfsberg gör väl ändå att vi om något år närmar oss tidpunkten för att rusta upp bland annat köket.

KLUBBVERKSAMHETEN

Klubbverksamheten inom SLHF – i form av Färsksvaruklubben, Seniorklubben, Bridgeklubben, Karriärklubben och Klubbafnarna – har nästan helt och hållet bedrivits just i Villa Adolfsberg.

– Samtliga verksamheter, undantaget Klubbafnarna, har utvecklats väl. Klubbafnarna, som vi har försökt att arrangera första måndagen i varje månad, har inte varit så välbesökta som vi hade hoppats. Därför permanentar vi nu endast arrangemangen julgransplundringen, vårfesten



Foto: Hasse Sandlund

– 2010 har för föreningens vidkommande präglats av lugn och stabilitet, säger köpman Calle Iveroth, styrelseordförande i SLHF.

och kräftsivan. I övrigt kommer vi att satsa spontant om något speciellt dyker upp, exempelvis att samlas runt vår storbilds-tv vid en större sporthändelse, förklarar Calle Iveroth.

REGERINGSGATAN

Vad har då hänt i föreningens fastighet på Regeringsgatan 109? Jo, under året har Livsmedelshandlarna (före detta SSLF) och PRI Pensionsförvaltning flyttat ut från lokaler på plan 1, 2 och 3 som omfattar cirka 1 000 m².

– Livsmedelshandlarnas lokaler har rustats upp och anpassats för en ny hyresgäst. Dit flyttade i början av oktober Johan Celsing Arkitektkontor sitt Stockholmskontor med ett tiotal anställda, berättar Calle Iveroth.

PRIs förutvarande lokaler har tillfälligt hyrts ut på sex månader till Arcona.

De investeringar som övervägs på Regeringsgatan är fortfarande den flera gånger uppskjutna satsningen på en ny värmepump.

– Den är beroende på om vi, som vi önskar, kan upphöra med att leverera värme till Q-Parks garage, som ligger i anslutning till vår fastighet.

Föreningens ekonomi har utvecklats väl. Och allt tyder på att SLHF för 2010

kommer att uppvisa ett överskott. En hög uthyrningsgrad på Regeringsgatan 109 är av största vikt för föreningens ekonomi och att därtill kopplade kostnader kan hållas inom rimliga gränser.

ÖVERETablering

Strukturumvandlingen och nyetableringarna inom dagligvarumarknaden i Stockholms län har under 2010 präglats av en något ökad optimism efter ett par år av återhållsamhet och tvekan inför nysatsningar.

– Trots befolkningstillväxt och många köpstarka konsumenter tycker jag att det redan råder en överetablering. Men ändå är mycket nytt på gång, inte minst inom dagligvaruhandeln. Det är dock lite förvånande, med tanke på den ökade konkurrensen, att inte fler butiker har fått stänga. Men bakom detta döljer sig säkert en urholkad lönsamhet för flera handlare, säger Calle Iveroth.

NYTT KASSASYSTEM

På hemmaplan, i ICA Nyckelby på Ekerö, har Calle Iveroth inte speciellt mycket märkt av konjunktursvackan.

– Nej, vi hade i år en mycket bra sommar och det kan vi tacka vädret för. Bra väder ökar antalet sommargäster

i stugorna runt omkring oss. Vår investering i drivmedelsanläggningen med bland annat installationen av en diesel-pump har också varit lyckosam, påpekar Calle Iveroth.

Under 2010 beräknas försäljningen av diesel landa på 75 m³, vilket kan ställas i relation till bensinförsäljningen på cirka 460 m³.

Butiksomsättningen väntas i år hamna på 16 miljoner kronor inklusive moms, vilket betyder en ökning med "någon procent".

I butiken har en del investeringar gjorts under året.

– Den tyngsta, på runt 150 000 kronor, gick till ett nytt kassasystem, nya kassadiskar och kassavägar. Vi har också investerat i en ny exponeringslösning för färskt bröd.

Avslutningsvis passar Calle Iveroth på att via Stockholms-handlar'n sända med en hälsning:

– Tack alla på kansliet och övriga i styrelsen för ett gott samarbete under det gångna året! Jag vill önska dem och inte minst medlemmarna en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År! ●

Avsändare:

Stockholms Livsmedelshandlareförening (SLHF)
Wivalliusgatan 25, 112 60 Stockholm

Förnamn Efternamn / Förnamn Efternamn

Företagsnamn

Adress

Adress

Postadress

B



"Ett fantastiskt resmål..."

...ett fräscht hotell, bra klimat, fina stränder, många aktiviteter – och inte minst trevliga reskamrater."

Så sammanfattar SLHF-medlemmen Erik Lindström SLHFs familjeresa, som i november gick till Kap Verde-öarna. Erik Lindström, som driver ICA Nära Humlegården i Stockholm, hade i sitt sällskap med sig makan Birgit Heijde samt döttrarna Caroline (22), Josefine (19) och Julia (14). För Erik Lindström var det första gången som han och familjen var med på SLHFs familjeresa. Och det ångrar han inte.

– Nej, det var verkligen jättetrevligt. Vi bodde på ett nytt och fräscht "all inclusive"-hotell med 750 rum, byggt i hästskoform och med poolområde direkt vid stranden. Det fanns fyra bufférestauranger med ett bra och mycket variationsrikt utbud av både mat och dryck. Det var en härlig vecka som vi hade på Kap Verde-öarna och jag vill rikta ett mycket stort tack till Kjell Jönsson på SLHF för det jobb han har lagt ned för att vi skulle ha det bra och trivas. Vi är jättenöjda!

SÄKRARE ÄN KANARIÖARNA

Totalt deltog 67 personer i årets familjeresa, från ett till 77 år, i varierande stora sällskap. Resan var utspridd på två utresdatum med en veckas mellanrum och med valfritt en eller två veckors vistelse.

Det fanns gott om aktiviteter. Flera deltagare, i likhet med Josefine Heijde på bilden, passade på att få en introduktionsutbildning i Kiteboard-surfing. I bakgrunden skimtar hotellanläggningen.



Foto: Erik Lindström



Foto: Karin Iveroth

SLHF-resenärerna bodde på den flotta all inclusiveanläggningen Club Riu Karamboa på den stillsamma ön Boavista. Poolområdet omges av den hästskoformade hotellbyggnaden med 750 rum.

– Kap Verde-öarna är ett resmål som ökar i popularitet. Vi hade valt den lite lugnare ön Boavista och den femstjärniga anläggningen Club Riu Karamboa, som invigdes i fjol och snabbt blev en succé. Det är ett ställe med hög klass och med fritt och lugnt läge, berättar Kjell Jönsson. Han var för säkerhets skull nere i februari på egen semester för att försäkra sig om att han valde rätt resmål för årets familjeresa.

– Kap Verde-öarna är vädermässigt både säkrare och varmare än exempelvis Kanarieöarna. Och många tyckte att det var värt den två timmar längre flygresan, förklarar Kjell Jönsson.

MÅNGA AKTIVITETER

Hotellet erbjöd en mängd gratisaktiviteter hela dagarna, för alla åldrar.

– När vi var där var det full fart i hotellets dykcenter med utfärder, utbildning och "prova-på-tillfällen", säger Kjell Jönsson och fortsätter:

– Servicen var perfekt från en glad och vänlig personal. Inte ens jag hade något att klaga på. Och när personalen försökte engagera gästerna till aktiviteter, så gjorde man det på ett behagligt och inte påträngande sätt, påpekar Kjell.

Det blev också gemensamma middagar för SLHF-sällskapet och en uppskattad utflykt med en katamaran där det även blev tillfälle till att snorkla i det klara vattnet.

Fotnot: Kap Verde-öarna är en ögrupp bestående av femton öar (varav nio är bebodda), som ligger utanför Afrikas västkust i höjd med Senegal och Gambia. Kap Verde-öarna blev en självständig republik från Portugal 1975.



Foto: Josefine Heijde

Ett glatt gäng på väg till den gemensamma middagen. Från vänster Erik Lindström, makan Birgit Heijde, Elizabeth Iveroth och Josefine Heijde.

Erik Lindström, som själv har varit aktiv snowboardåkare och tränare – och själv har arrangerat skidresor till Alperna – fick också sitt lystmäte med aktiviteter.

– Jag har svårt att bara ligga och sola, men här fanns det massor att göra. Och det mesta var helt fritt. Jag och några fler betalade dock för en introduktionsutbildning i kiteboardsurfing, som är en snabbt växande Extremsport. Det var häftigt och jag blev så taggad att jag ska köpa utrustning, som jag kan använda utanför vårt sommarhus på Västkusten, berättar Erik Lindström, som också uppskattade vädret.

– Perfekt klimat. Och en helt otrolig strand, som åt ena hållet sträckte sig en mil och åt andra hållet sju kilometer. Det här är ett resmål att rekommendera, men shoppingturister gör sig nog inte besvär på den ö, som vi bodde på. Det finns inget att köpa... ●

STOCKHOLMSHANDLAR'N GES UT AV STOCKHOLMS LIVSMEDELSHANDLAREFÖRENING (SLHF)