

## ICA Maxi flyttar från Arlandastad?

*Handelsfrågorna – framför allt vad gäller dagligvaror – har blivit ett hett ämne i Sigtuna kommun. På olika sätt har partierna lagt fram förslag som innebär att ICA Maxi ska lämna Eurostop i Arlandastad – och etablera sig i eller nära det Nya Märsta Centrum som planeras – i form av en ICA Kvantum eller en ICA Maxi.*

Läs mer  
om aktuella  
etableringsplaner  
på [www.slhf.nu](http://www.slhf.nu)

Utgången av kommunvalet – och hur den nya majoriteten ser ut i kommunstyrelsen – kan bli avgörande för hur nu handeln i Märsta kommer att få utvecklas.

Den hittillsvarande politiska majoriteten i Sigtuna kommun med socialdemokraterna i spetsen har drivit planerna på att förnya och bygga ut Märsta Centrum. Moderaterna motsatte sig först detta och förordade en tämligen realistisk lösning med ett centrum vid Märsta station. Men när frågan kom till beslut i kommunfullmäktige i början av september kunde förslaget – och en avsiktsförklaring med FastPartner – klubbas igenom i enighet.

### ICA KVANTUM

Förslaget om Nya Märsta Centrum innebär, förutom satsningar på 200–300 nya bostäder och en omfattande utvidgad kommunal service, att handelsytorna ska utökas med 8 500–11 000 m<sup>2</sup> för etablering av butiker med bland livsmedel, mode, sport och hemelektronik – samt restauranger. Ett nytt inslag är en galleria i två plan. Flera utomhuspassager ska byggas in.

I dag finns endast en dagligvarubutik i Märsta Centrum, nämligen Willys. Ett stenkast därifrån, i Pinbacken, finns dock Lidl och Coop Extra.

Detaljplanarbetet för Nya Märsta Centrum beräknas komma igång under hösten. Fastighetsägaren FastPartner går med kommunen in i en så kallad OPS-lösning, som innebär att FastPartner står för investeringar (på 700–750 miljoner kronor) medan kommunen blir en framtida långsiktig hyresgäst.

Kommunalsrådet Anders Johansson (s) har i samband med satsningen på Nya Märsta Centrum också förklarat att kommunledningen vill att Eurostop i Arlandastad ska avvecklas som plats för dagligvaruhandel.

– Vi vill att ICA Maxi stänger och istället i form av en ICA Kvantum flyttar in i Nya Märsta Centrum, säger Anders Johansson.

Kommunalsrådet uppger att han har pratat med ICA-handlaren i ICA Maxi och "en etableringsansvarig".

### "HANDELSPLATS MÄRSTA"

Strax innan valet gjorde så Alliansen ett utspel om handeln i Märsta. De ställer sig bakom Nya Märsta Centrum, men vill också satsa på en utvidgad handel i form "Handelsplats Märsta", som ska möjliggöra etablering av flera större aktörer, bland annat ICA Maxi, på andra sidan av väg 263, närmast då väster och norr om Statoil-macken.

– Okunnigt och realistiskt. Det skulle förstöra hela centrumutvecklingen, påpekar Anders Johansson.

Tore Jonsson, som driver ICA Maxi Arlandastad, tycker att det bra att politikerna på allvar nu har tagit tag i handelsfrågorna – och att Alliansens förslag är intressant.

– Vi har av kommunalsrådet fått ett förslag på att flytta. Men det finns i Nya Märsta Centrum inte plats för en Maxi så detta – och en Kvantum – är en "icke-fråga" för oss. Däremot finns det tillräckliga ytor i den lokalisering som Alliansen pekar ut. Men nu är det ju inte jag som är primärhyresgäst i Arlandastad och inte heller den som bestämmer, förklarar Tore Jonsson, som gick in i ICA Maxi Arlandastad i juni 2008.

### ETT DRÅPSLAG

ICA Sveriges etableringschef Magnus Björklund vill inte kommentera debatten om ICA Maxi i Eurostop, men han konstaterar naturligtvis att det är ICA Sverige som i det här fallet fattar beslut om etableringar.



Foto: Hasse Sandlund.

*Politikerna i Sigtuna vill att ICA Maxi Arlandastad i Eurostop stänger och flyttar till Nya Märsta Centrum i form av en ICA Kvantum eller som en ny Maxi i ett läge nära Märsta Centrum.*

Frågan är självfallet känslig i relationen mellan ICA Sverige och fastighetsägaren Unibail-Rodamco. Nuvarande hyreskontrakt för ICA Maxi går ut vid utgången av 2012. Därtill kommer en uppsägningstid, kanske på uppåt ett år.

– Vi har noterat vad som från politiskt håll har uttalas om dagligvaruförsäljningen i Eurostop, men formellt sett måste det vara väldigt svårt att stoppa den, säger Lars Johansson, styrelseordförande i Unibail-Rodamco Sverige AB.

Kommunalsrådet säger:

– En flytt av Maxi från Arlandastad ska ske av fri vilja.

Om ICA Maxi skulle lämna Eurostop skulle det vara ett dråpslag mot de kvarvarande butikerna – och mot hela köpcentrumet som sådant. Någon annan

dagligvaruaktör lär inte vara intresserad av läget, inte ens Bergendahls. Frågan är om Eurostop över huvud taget skulle överleva som köpcentrum utan ICA Maxi.

Kärnfrågan är vad ICA Sverige egentligen vill. För Unibail-Rodamco kan ett motdrag vara sänka hyran för ICA Maxi, som har en totalyta på 10 000 m<sup>2</sup>. Säljytan uppgår till 6 000 m<sup>2</sup>, varav 3 500 m<sup>2</sup> för dagligvaror. ●

*FOTNOT: Under den senaste mandatperioden har socialdemokraterna, centerpartiet och miljöpartiet regerat i Sigtuna kommun. De två förstnämnda partierna har meddelat att de gärna fortsätter med det blocköverskridande samarbetet, som inleddes för att förhindra att Sverigedemokraterna fick en vågmästarroll. Hur det nu blir efter årets val var vid Stockholmshandlar'n pressläggning oklart.*

# Nystart i Arninge – Kvantum blir Maxi?

Täby kommun har tillsammans med fastighetsägarna i Arninge handelsområde inlett något av en nystart.

Unibail-Rodamco vill gärna bygga en ICA Maxi som ersättning för nuvarande ICA Kvantum medan KF Fastigheter endast satsar på sällanköpsvaruhandel.



Foto: Hasse Sandlund

Unibail-Rodamco vill i Arninge att nuvarande ICA Kvantum ska ersättas av en ICA Maxi.

Kommunens ambition är att expandera och bygga ut handelsområdet till ett ledande regionalt centrum för handel. En kraftig utökning av handelsytorna möjliggörs genom att ny mark för handel ska tas i anspråk.

Nu ska Täby kommun samarbeta tätt tillsammans med fastighetsägarna för att bygga ut handelsområdet där de ledande fastighetsbolagen är Unibail-Rodamco och KF Fastigheter.

## ICA MAXI

Unibail-Rodamco äger fastigheter med två byggnader omfattande 20 000 m<sup>2</sup> uthyrningsbar yta och ett 20-tal butiker. I fyrvåningshuset (tidigare kallat MM-huset) inryms bland annat ICA Kvantum.

– Vi ser fram emot att få delta i detaljplaneprocessen och skapa en bra retail park. Vi hoppas bland annat att kunna bygga en större ICA-butik i form av en ICA Maxi, säger Lars Johansson, styrelseordförande i Unibail-Rodamco-Sverige AB.

KF Fastigheter har redan utarbetat mer detaljerade planer, som innebär att handelsytan utökas från dagens 19 500 m<sup>2</sup> till cirka 34 000 m<sup>2</sup>. I dag finns i deras huvudbyggnad Coop Forum, Systembolaget och Expert – samt i en intilliggande byggnad Babyland och Sova. I slutet av året öppnar den norska sport- och vildmarks kedjan XXL en 4 500 m<sup>2</sup> stor butik i de förutvarande lokalerna för Coop Bygg.

Den nya byggnadskroppen, som ansluts till den gamla huvudbyggnaden och som ska få närmare 15 000 m<sup>2</sup> i två plan, är tänkt att locka aktörer inom bland annat beklädnad samt hem och fritid. I prospektet skissar KF Fastigheter på närmare 15 nya butiker, varav två med närmare 4 000 m<sup>2</sup> vardera.

Det kan tilläggas att KF Fastigheter sitter på ytterligare obebyggd mark.

Men någon dagligvaruaktör tänker man inte släppa in. I Arninge finns förutom ICA och Coop även Willys. Saknas gör Vi-butikerna, Matrellerna och Lidl.

## RESECENTRUM

Det har mer eller mindre hittills saknats en övergripande grepp för Arninge handelsområde. Enstaka etableringar har tillkommit successivt. En förklaring är att kommunen har avvaktat översiktlig planering och nya kollektivtrafiksatsningar i form av snabbtåget Roslagspilen, men nu är det en station för Roslagsbanan och busshållplatser, bland annat längs E18, som är i fokus för Arninge.

Täby kommun har utarbetat ett visionsdokument för Arninge handelsområde. Förmodligen kommer detaljplaneringen att ske etappvis. Hit hör ju också byggandet av resecentrum samt vägar och spår för kollektivtrafiken. Trafikverket har ännu bara tagit fram en förstudie.

Sannolikt kommer den nya kollektivtrafiklösningen att beröra KF Fastigheters

mark och därmed byggplaner. Rese-centrumet avses nämligen att ligga i anslutning till de fastigheter som ägs av KF Fastigheter.

## PÅVERKAR ROSENKÄLLA

Det som händer i Arninge påverkar naturligtvis familjen Douglas' möjligheter att lyckas med projektet Rosenkälla handelsområde vid E18 utanför Åkersberga. Det kan bli en kapplöpning om tiden mellan Arninge och Rosenkälla, som ligger ungefär en halv mil från varandra.

På Douglas' bolag Orrtornet menar Anders Tegelberg att man nu närmar sig avtal om den nya trafikplatsen och ett grepp om tidsplanen. Därmed kan man på allvar starta upp en dialog med tänkbara hyresgäster.

– Vi har löpande haft diskussioner med flera handelsaktörer, säger han.

Den första etappen av Rosenkälla handelsområde omfattar 130 000 m<sup>2</sup> handelsytor. Det vill till att man till Rosenkälla kan locka tunga dragare som inte finns i Arninge eller som inte går in i Arninge. Den enda tänkbara stormarknadsaktören är förmodligen City Gross – men med Bergendahls har Anders Tegelberg inte pratat. Om Ikea kan tänka sig att satsa på Rosenkälla är oklart. Normalt sett vill Ikano både själv äga marken och bygga – i likhet med exempelvis Biltema... ●

## Hänt i butik

### ICA

- **ICA Nära Bergshamra i Bergshamra** söder om Norrtälje överläts den 1 juni till Mikael Pettersson, som närmaste har varit handlare i en Cervera-butik.
- **ICA Nära Hötorget** med adress Sveavägen 14 överläts den 12 juni av Kristofer Swenson till Mattias Hedberg, som närmast har arbetat i 14 år på ICA Kvantum i Viksjö, Järfälla. Kristofer Swenson har anställts på ICA Sveriges ICA Kvantum-profil.
- **ICA Nära Älvsjö** i Stockholm är namnet på den nya butik som i slutet av juni öppnade i de förutvarande lokalerna till Coop Konsum på Svart-

lösavägen 181 i Älvsjö. Handlare – och fastighetsägare – är Christer Dahl, som i 20 år drivit butiken som Coop-franchisetagare.

- **ICA Supermarket Salem** är från den 1 september det nya namnet på Vi Menyn i Salem Centrum i Salem. Detta efter att handlarna Thomas Bergman och Henrik Sved har lämnat Vi-kedjan för ICA och omprofilerat butiken.

- **ICA to go** – nummer två – öppnar i oktober på Drottninggatan 65 i Stockholm. ICA to go är, som bekant, ett nytt convenience-koncept som ICA nu testar.

### VI-BUTIKERNA

- **Vi Favoriten** i Margretelunds Centrum i Åkersberga överläts den 1 juli av Claes Lindblom till Tanja Ilic och Alex Llangas. Tanja kommer närmast från jobbet som stormarknadschef på Coop Forum i Häggvik, Sollentuna. Alex har tidigare arbetat som franchisetagare inom Kooperationen.
- **Cajsa Warg** öppnade den 19 augusti den andra butiken, på S:t Eriksplan 2 i Stockholm. Butikschef – och delägare – är Johan Andersson.
- **Vi Matglädjen** på Jungfrugatan 53 i Stockholm överläts den 1 september av Börje Claeson till sonen Mathias Claeson, som hittills har arbetat som butikschef.

### ÖVRIGA

- **Lidl Hammarby Sjöstad** på Hammarby Allé 118 på Södermalm i Stockholm öppnade som nyetablering den 21 juni. Butiken ligger alldeles nära tvärbanans station Sickla Kaj. Butikschef är Christian Hultman.
- **Saltå Kvarn** är namnet på bolagets första koncept/varumärkesbutik, som i slutet av augusti öppnade på Renstiernas Gata 27 på Södermalm i Stockholm. Butikschef är Lise-Lotte Andersson, som närmast kommer ICA Kvantum Liljeholmen. Saltå Kvarn driver sedan tidigare en fabriksbutik i Järna. ●

# Willys till Sköndal?

*Ett nytt läge för en dagligvarubutik håller på att utvecklas i Sköndal, närmare bestämt vid trafikplats Gubbängen efter Nynäsvägen. Stockholm stad har en intressent – Willys – enligt vad Stockholmshandlar'n erfar.*

Läget finns i den sydöstra delen av det stora vägmotet där Nynäsvägen möter Tyresövägen, mellan den sistnämnda vägen och Sköndalsvägen. Upprinnelsen till läget är exploateringen av Larsboda Strand, som innebär att Plantagen ska flytta från Perstorpsvägen till den ovan nämnda lokaliseringen. För Plantagen rör det sig om en markyta på cirka 10 000 m<sup>2</sup>. I markanvisningen påpekas, att det intill Plantagens nya lokalisering, finns drygt 10 000 m<sup>2</sup> mark, som kan inrymma annan handel, bland annat i form av en dagligvarubutik.

Projektet befinner sig i ett tidigt skede, men stadsbyggnadskontoret ska efter det att politikerna tagit ställning till en markanvisning, arbeta fram en detaljplan.

Diskussioner förs med "en intressent", men Stockholm stad vill inte säga vem det är. Men, enligt vad Stockholmshandlar'n erfar, är det Axfood, som här vill etablera en Willys i det vältrafikerade läget. Det är dock ändå inte givet att läget i slutändan kommer att gå till Axfood. ●

## Livsmedel i Skandiahuset

*Diligentia vill ha in en dagligvarubutik i "Skandiahuset" på Sveavägen 44 i Stockholm. Ytan är inte bestämd, men det blir ingen stor butik, kanske 1 000–1 500 m<sup>2</sup>.*

När Skandia flyttar huvudkontoret till nya lokaler på Lindhagensgatan på Kungsholmen frigörs stora ytor för nya ändamål. I dag inrymmer byggnaden 40 000 m<sup>2</sup> kontor och 2 500 m<sup>2</sup> butikslokaler. Nu blir det kontor, förmodligen bostäder och handel.

Handelsytorna, 7 000 m<sup>2</sup>, lokaliseras till gatuplanet och planet därunder. Ytan för dagligvarubutiken är ännu inte fastställd.

Enligt Markus Pfister på Diligentia tillåter inte logistiken en yta motsvarande ett våningsplan, på drygt 3 000 m<sup>2</sup>, utan

butikens blir nog mindre, kanske nedåt 1 000–1 500 m<sup>2</sup>. Om Diligentia vidhåller den uppfattningen, utesluter det exempelvis en ICA Kvantum, som koncept- och utbudsmässigt säkert hade passat kundunderlaget bättre än den lilla supermarkvariant som det nu lutar åt.

Det kan nämnas att Diligentia har "känt av marknaden" och varit i kontakt med ICA, Coop, Axfood/Hemköp och Vi-handlarna/Sabis. Intresse finns. Handelsytorna beräknas kunna öppna upp 2013.

Diligentia ägs av Skandia Liv. ●

## Nytt från Seniorklubben

Sommaren kämpar sig kvar...

I skrivande stund lyser solen från en klarblå himmel och man kan njuta och tänka tillbaka på en fantastisk fin sommar. Men alla årstider har sin tjusning och jag tror just, att få längta efter sommar och sol, gör Sverige fantastiskt.

Hösten och vintern brukar vara Seniorklubbens mest aktiva tid och vi startade som vanligt med kräftor på Adolfsberg i början av september och vi kunde faktiskt i trädgården avnjuta kräftor och det som därtill hör. Efter kräftor kommer oktober med öl och korv – och senare i oktober anordnar vi som vanligt "Räkfrossa". I december blir det naturligtvis den traditionella jul festen.

Det kommer mera, men det berättar jag om i nästa nummer. Vi hoppas även att genomföra ett teaterbesök, så håll utkik efter våra utskick.

En trevlig höst önskar jag er alla!

Göran Paulsson,  
ordförande i Seniorklubben



NÅGRA RADER FRÅN VD

## Om etableringsbevakning...

*I juli 1916 kunde atenarna ta del av följande skrivelse undertecknad av bland annat ärkebiskop Nikeforos:*

*"Vi undertecknade ha från tusentals medborgare och reservister mottagit uppmaningar att exkommunicera Eleutherios Venizelos såsom skyldig till landsförräderi. Han har förrätt vårt folk till engelsmän och fransmän. Han är ansvarig för de tre makternas not, som vållat vår älskade konung så bitter sorg. Denna not överlämnades för att tvinga vår ädle konung att till ministerpresident utnämna denne köpte senegalesiske bock Venizelos, anstiftare av slottsbranden. Över denne förrädare har vi därför nu uttalat exkommunikation, under bön att följande olyckor må drabba honom: Jobs sårnader, Jonas elände, Johavas spetälska, de dödas mörker, de döendes kval, Helvetets åskor och Guds och människors förbannelse. Och samma anathema skall av oss utsägas över alla som röstar på honom vid de stundande valen. Ytterligare skall vi bedja att sådana väljares händer må förtvina och att de må bli döva och blinda. Amen."*

*Det som fick mig att minnas den här svavelosande skrivelsen var inte den, i skrivande stund, pågående valdebatten (även om den ibland antyder att avgrunden väntar om vi inte röstar på rätt parti) utan ett telefonsamtal från en synnerligen ledande företrädare för ett av våra kedjeföretag. Han ville framföra några synpunkter på vår etableringsbevakning i Stockholmshandlar'n, och tonen i det samtalet liknade väldigt mycket tonen i Nikeforos brev till atenarna.*

*Vad det samtalet bevisade för mig är att vi – trots vår långa pressläggnings-tid – verkligen lyckats i vår avsikt att vara i topp när det gäller rapporteringen om vad som är på gång inom Stockholmshandeln. Vi ska inte vänta tills kedjorna behagar skicka ut ett pressmeddelande om en nyetablering. Vi ska lyssna på rykten, vi ska gräva i luntorna hos byggnadsnämnderna, vi ska ha goda källor hos byggbolag och fastighetsägare och vi ska på alla tänkbara (och otänkbara) sätt se till att våra medlemmar är så välinformerade om framtiden som det någonsin går att vara. Hasse Sandlund är en auktoritet på området och är respekterad (nästan) överallt i branschen.*

*Om man vill berätta om planer innan någon behagat bekräfta dem officiellt finns alltid risken att något kan bli fel. I förra numret borde det faktiskt ha funnits med ett "rimligtvis" framför en av våra utsagor. Men det hade säkert inte betydtt att jag (eller journalisten på en av "de stora" facktidningarna som citerade Stockholmshandlar'n) hade besparats en utskällning. Det var ju inte så att kedjefefen ville dementera etableringsplanerna; han ville att vi inte skulle skriva innan man "fattat beslut", det vill säga innan man tyckte att det var lämpligt att vi skrev.*

*Jag är stolt över att SLHF har en position där vi själva kan bestämma när och vad vi ska publicera – och jag vet att etableringsbevakningen hör till det som våra medlemmar uppskattar allra mest. Sist, men inte minst, är jag mycket glad att vi har Hasse som redaktör för Stockholmshandlar'n.*

*Om någon undrar över hur det gick för Eleutherios kan jag berätta att han levde till 72 års ålder, var grekisk premiärminister under 16 år och fick Athens flygplats uppkallad efter sig. Vad som hände med dem som röstade på honom vet jag däremot inte...*

*Ha en riktigt bra höstförsäljning!*



**Avsändare:**

Stockholms Livsmedelshandlareförening (SLHF)  
Wivalliusgatan 25, 112 60 Stockholm

Förnamn Efternamn / Förnamn Efternamn

Företagsnamn

Adress

Adress

Postadress

**B**

# Järfälla valde ICA Kvantum

Som väntat föll valet på ICA när Järfälla kommun skulle utse vilken aktör som ska få bygga en dagligvarubutik i Barkarbystaden. Nu ska där etableras en ICA Kvantum med en totalyta på 5 000 m<sup>2</sup>.

Kommunstyrelsen gjorde sitt val av vinnare utifrån ett flertal kriterier. Och det förslag, som ICA Fastigheter och ICA Sverige hade lagt fram, får betraktas som det mest ambitiösa, genomarbetade och även mest omfattande.

Övriga tävlingsdeltagare var KF Fastigheter med en Coop Extra, Bergendahls med en City Gross och Axfood med primärt en Willys och sekundärt en PrisXtra.

Axfoods förslag kan tyckas något märkligt med tanke på att ramarna för den tänkta butiken hela tiden har varit en traditionell, men utpräglad färskvaru-inriktad matbutik. Här, liksom i många andra lägen, är Axfoods tilltro för Hemköp uppenbarligen mycket låg. Konceptet kommer till korta i en jämförelse med ICA Kvantum. Axfood vågar uppenbarligen inte heller testa en uppgraderad och vässad variant av Hemköpskonceptet.

Enligt förutsättningarna är ju också en City Gross något malplacerad, men Bergendahls har ju själv inget annat att komma med.

## 24 000 KVADRATMETER

ICAs förslag innehåller en ICA Kvantum på 5 000 m<sup>2</sup>, vilket lär resultera i en sällyta på drygt 3 500 m<sup>2</sup>. Men det kommer att rymmas mycket mer på den cirka 24 000 m<sup>2</sup> stora tomten, som ICA nu köper för 55 miljoner kronor.

Det blir ytterligare 5 000 m<sup>2</sup> för annan handel, service och matställen, cirka 3 000 m<sup>2</sup> för nöjen i form av gym, bowling med mera och 4 000 m<sup>2</sup> för andra verksamheter som inte är handel, exempelvis kontor och offentlig verksamhet. Allt beräknas öppna 2013.

Förslaget antyder 700 parkeringsplatser, varav två tredjedelar i ett underjordiskt garage på cirka 12 000 m<sup>2</sup>.



Så här tänker sig ICA Fastigheter att ICA Kvantum i Barkarbystaden ska gestalta sig.

Järfälla kommun önskar inte, såsom ICA har skissat på, för den övriga handeln ha en vanlig galleria, utan vill att samtliga butiker är tillgängliga även från gaturummet. Kommunen kommer nog inte heller att acceptera begreppet "Barkarby City", som frontas i ICAs förslag.

ICAs läge ligger i direkt anslutning till den södra delen av befintlig handel i Barkarby, i hörnet av Herrestavägen och Majorsvägen, mitt emot Plantagen.

Det kan också bli ännu mer handel längs Herrestavägen och Enköpingsvägen. Även det skogsbevildade området Kalvs-hälla backe och marken söder därom, kan komma att få en detaljplan som medger handel.

## "SJÄLVKLART INTRESSERAD"

Vad innebär då etableringen på Barkarby-fältet? Naturligtvis att befintliga ICA Kvantum i Viksjö Centrum får en ny och tuff konkurrent. ICA Kvantum Viksjö är i dag landets mest yteffektiva större dagligvarubutik. På 2 300 m<sup>2</sup> sällyta säljer den i år för närmare 500 miljoner

kronor inklusive moms. Butiken får betecknas som en av landets mest utpräglade mat- och färskvarubutiker.

Tomas Samuelsson är sedan 1984 handlare i ICA Kvantum Viksjö. Och han är – och har länge varit – intresserad av att istället gå in på Barkarbyfältet.

– Självklart, det vore en spännande utmaning. Inte minst att få vara med och bygga en butik från grunden, som skulle kunna bli mycket mera rationell än den jag har i dag, säger han.

Om Tomas Samuelsson får bli handlare på "fältet" så kommer han naturligtvis att ta med sig flera nyckelpersoner dit.

## "LIGGER FEL"

Tomas Samuelsson menar att handels-etableringen på den så kallade Kodaktomten i Veddesta kommer att få det svårt att bli lyckosam. Den där tänkta stormarknaden blir ju omgiven av två ICA Kvantum – och därtill finns Willys i Veddesta Köpcentrum.

– Den här handelsplatsen ligger "fel". Och därtill är trafiksituationen besvärlig, säger Tomas Samuelsson.

Handelsläget på Kodaktomten, som omfattar 30 000 m<sup>2</sup> handelsytor med bland annat en stormarknad, exploateras av CA Fastigheter och där har man nu tvingats dra ned på den tilltänkta ytan för dagligvaror. Enligt det ramavtal, som tidigare träffades med Järfälla kommun, överenskomms ytan för dagligvaror till 15 000 m<sup>2</sup>, något som kommunen på senare tid har önskat reducera till 6 000 m<sup>2</sup>. Efter visst dividerande verkar parterna nu ha enats om 10 000 m<sup>2</sup>.

Med tanke på att ICA nu går in på Barkarbyfältet finns det för Kodaktomten endast två tänkbara stormarknadsaktörer – Coop Forum och City Gross. Frågan gäller dock: Vågar någon?

Om ingen stormarknadsaktör är intresserad (för så kan det bli) – så finns det en joker i leken, nämligen Axfood, som kanske vill flytta Willys från Veddesta Köpcentrum, men det beror nog på hyran... ●

STOCKHOLMSHANDLAR'N GES UT AV STOCKHOLMS LIVSMEDELSHANDLAREFÖRENING (SLHF)



**SLHF**

STOCKHOLMS LIVSMEDELSHANDLAREFÖRENING

Telefon: 08-441 79 50. Fax: 08-441 79 51. Post- och besöksadress: Wivalliusgatan 25, 112 60 Stockholm.

VD: Ragnar Fransson 08-441 79 52. Chefsjurist: Kjell Jönsson 08-441 79 53. Ekonomiassistent: Eva Holmström 08-441 79 54. Konsult: Thomas Sundblom 08-441 79 55. E-post: förnamn@slhf.nu alternativt info@slhf.nu Websajt: www.slhf.nu Ansvarig utgivare för Stockholmshandlar'n: Ragnar Fransson.

Redaktör: Hasse Sandlund, Sandlund Information, hasse@sandlund-info.se Grafisk produktion: Ellens Byrååda, Västerås.