

Axfood får 25 miljoner av Stockholms stad!

Läs mer om aktuella etableringsplaner på www.slhf.nu

Med anledning av att PrisXtra Storängsbotten kommer att vara bort från marknaden i tre år har Stockholms stad gått med på att kompensera Axfood med 25 miljoner kronor! I uppgörelsen finns också annan "lägeskompensation"...

Det är byggandet av gigantiska Norra Djurgårdsstaden som gör att PrisXtra måste lämna sina lokaler vid utgången av mars 2013. Axfood får i gengäld rätt att efter tre år etablera en ny butik på samma plats eller i ett motsvarande läge i Norra Djurgårdsstaden. Ersättningen på 25 miljoner kronor motsvarar Axfoods vinstbortfall under de tre åren. Vem kommer då, åtminstone temporärt, att få omsättningen? Bland andra förmodligen ICA Kvantum i Värtan – och Willys på Lidingö...

ÄVEN SKÖNDAL

Uppgörelsen mellan Stockholms stad och Axfood har bäring även på Axfoods nya läge i Sköndal, som Stockholmshandlar'n kunde avslöja i september i fjol. Det butiksläget – för en Willys på 3 500 m² – är nämligen en kompensation för den kommande stängningen av PrisXtra Norra station!

I Sköndal, i korsningen Tyresövägen-Nynäsvägen, uppförs två byggnader om vardera 3 500 m² – en för Axfood och en för Plantagen. Marken ägs av Stockholms stad och omfattar 36 000 m².

I stadsbyggnadskontorets startpromemoria sägs det att "etableringarna på området är ersättningar för evakueringen av Plantagen i Larsboda och Axfood vid Norra station".

Planen för läget i Sköndal ska ut på samråd under våren.

NORRA STATION

Med anledning av byggandet av den nya stora stadsdelen Hagastaden vid Norra station, kommer PrisXtra Norra Station att få stänga någon gång mellan hösten 2013 och hösten 2014 – när NCCs stadsdelscentrum vid Torsplan, med bland annat en dagligvarulokal på drygt 3 500 m², kan tas i bruk.

I exploateringsavtalet mellan Stockholms stad och NCC (som togs av kommunstyrelsen i början av februari) sägs att befintliga butikshyresgäster vid Norra Station ska erbjudas nya lokaler i NCCs bygge. Det betyder dock ändå inte någon gräddfil för Axfood, som i konkurrens med övriga aktörer kan få teckna hyresavtal med NCC till marknadsmässiga villkor. Det ska bli spännande att se vad Axfood kommer



Illustration: Axfood.

I uppgörelsen med Stockholms stad ingår också att Axfood har fått läget i Sköndal som ersättning för stängningen av PrisXtra Norra Station.

våga gå fram med som förslag – PrisXtra, Willys eller rentav Hemköp...

ÖVERLEVER PRISXTRA?

En intressant fråga i sammanhanget är om PrisXtra kommer att överleva som kedja efter dessa turer?

I Axfoods skiss på butiksbyggnaden i Sköndal visas ingen Willys-skytt, men där kan det knappast finnas något alternativ

– knappast heller i Norra Djurgårdsstaden.

Vad som händer med övriga PrisXtra-enheter är ännu oklart. Butikerna i Hallonbergen och i Rotsunda backe i Rotebro ligger besvärande nära var sin Willys, medan PrisXtra Fridhemsplan inte gör det. ●

Årsmöte den 7 maj

SLHF:s årsmöte och vårfest hålls i år lördagen den 7 maj på Södermalm, närmare bestämt på Clarion Hotel Stockholm på Ringvägen 98.

Årsmötet efterföljs av stipendieutdelningen. Därefter blir det middag i Bankettsalen med underhållning av tjejbandet The Moneypennies, som för kvällen är förstärkt med sångerskan Mia Löfgren (tidigare i Rednex). Naturligtvis blir det också dans i vanlig ordning. Deltagarna kommer också att bjudas på ett överraskande gästutträdande. Närmare detaljer framgår av den inbjudan, som sänds ut i slutet av mars. ●

Var med och dela på 1,7 miljoner!

Inom några dagar går tiden ut för att ansöka om utbildningsstipendier från SLHF och Viktualiehandlarna!

Stipendierna kan delas ut till medarbetare i butiker där handlaren är medlem i SLHF respektive Viktualiehandlarna. I år kommer stipendier värda runt 1,7 miljoner kronor att delas ut.

Ansökningar måste vara SLHF tillhanda **senast den 1 mars**. Mer information och ansökningsblankett för nedladdning finns på SLHF:s hemsida, www.slhf.nu. ●

Halvextern nyetablering i Sigtuna

Ett nytt halvexternt läge för en dagligvarubutik håller på att skapas i Sigtuna stad. I dag finns i staden endast en reguljär dagligvarubutik, ICA Supermarket Sigtuna.

Det är i ett läge nordväst om Pilsborondellen som ett nytt servicecentrum bestående primärt av en dagligvarubutik och en bensinstation ska växa fram. Läget är vältrafikerat. Genom Pilsborondellen, som ligger i utkanten av Sigtuna, passerar väg 263. Här går tät bil- och busstrafik till och från Västerås-Enköping, Uppsala och naturligtvis Märsta-Arlanda och Stockholm. På platsen finns i dag endast Sigtuna stads nya brandstation.

ÖNSKAR ÖKAD KONKURRENS

När Coop Konsum på Stora Gatan i Sigtuna lades ned för kanske tio år sedan inlemmades lokalerna av grannen, ICA Supermarket Sigtuna. Men snart kan alltså konkurrensen hårdna, om inte ICA lyckas att få flytta ut verksamheten från centrala Sigtuna där dock kommunen naturligtvis vill ha kvar en dagligvarubutik.

Inom kommunen, i Märsta, finns bland annat tre ICA-butiker (varav en är ICA Maxi Arlandastad), Coop Extra och Willys.

Det verkar finnas en politisk majoritet för tankarna på etableringen vid Pilsborondellen. Såväl koalitionen socialdemokraterna-centern som moderaterna lade före valet fram snarlika idéförslag. De anser att det i en stadsdel med 9 000 invånare behövs ett bättre utbud av livsmedels-handel och en ökad konkurrens. Samtliga tre partier vill se att tankarna realiseras under innevarande mandatperiod.

EN NY STADSDEL

Miljöpartiet, som efter det senaste valet också ingår i koalitionen med socialdemokraterna och centern, motsätter sig förslaget. Miljöpartiet anser att "det inte är fint med en bensinmack och ett köpcentrum precis vid entrén till Sigtuna stad". Istället uppger man sig ha andra förslag.

Detta innebär förstås ett visst bryderi för koalitionen. Ska socialdemokraterna lyckas övertala miljöpartiet eller driver de igenom projektet med stöd av moderaterna?



Illustration: Idéskiss från socialdemokraterna och centern i Sigtuna kommun.

Så här kan socialdemokraterna och centern tänka sig att läget vid Pilsborondellen i Sigtuna stad ska exploateras.

– Ett svar på kommunledningens samlade inställning i frågan kan troligen lämnas under det första halvåret i år, säger kommunalrådet Anders Johansson (s).

Socialdemokraterna och centern, som kallar sitt förslag "Serviceplats Pilsbo", vill att både bensinstationen och dagligvarubutiken ska lägga stor vikt vid miljöaspekter. Tankar finns också att i anslutning till etableringen skapa en pendelparkering och återvinningsstation.

Läget vid Pilsborondellen kan dock bli ännu mera utvecklat än så. NCC har nämligen en idé om att skapa en ny stadsdel med bostäder – "Norra Sigtuna" – på samma plats, innehållande även ett stadsdelscentrum. Utöver dagligvarubutik och bensinstation vill NCC också se kafé, restaurang och lite av ett resecentrum med direktbussar till Märsta station och Arlanda. ●

Håll dig uppdaterad!

Som handlare kan det vara viktigt att hålla sig uppdaterad om etableringar av nya butiker i omgivningen. Som medlem i SLHF har du där en exklusiv möjlighet genom SLHFs webbsajt.

På "www.slhf.nu" finns en avdelning som kallas **Etableringsnytt**. Här redovisas en sammanställning av de etableringsprojekt som primärt inom dagligvaruområdet drivs i Stockholms län.

– Det här är en suverän och unik sammanställning, som alltför få medlemmar verkar ha upptäckt. Här finns samlat information även om etableringsprojekt som inte har avhandlats i Stockholmshandlar'n. Därtill uppdateras uppgifterna allt eftersom projekten utvecklas, säger Ragnar Fransson, vd i SLHF.

Etableringsnytt redovisas kommunvis och är förbehållen medlemmar i SLHF och kräver inloggning. Om du inte har registrerat dig, kan du göra detta på www.slhf.nu ●

Nytt läge i Bergshamra Centrum

Bergshamra Centrum ska rustas upp och utvidgas. En ny lokal för en dagligvarubutik ska skapas i vårdcentralens lokaler. Och biblioteket ska ta över Coop Konsums nuvarande lokaler. Men ändå är det inte säkert att Coop får vara kvar.

Bergshamra Centrum – som omfattar butiker, annan service och bostäder – ska förnyas och byggas ut av fastighetsägaren Signalisten. Ett tidigare planarbete avbröts eftersom Signalisten fann att deras dåvarande idéer mötte kritik från boende och näringsidkare. Fastighetsbolaget har nu gjort ett omtag, men Solna stad har ännu inte inlett det nya planarbetet.

1 000-1 500 KVADRATMETER

Enligt det nya förslaget från Signalisten, "Nystart Bergshamra", ska vårdcentralens lokaler byggas om och utvidgas mot Björnstigen för att rymma en dagligvarubutik på uppskattningsvis 1 000-1 500 m² totalyta. I delar av vårdcentralens nuvarande lokaler blir det också plats för några småbutiker.

Det finns dock inga planer på att centrumet ska rymma två dagligvarubutiker. Biblioteket ska nämligen flytta in i Coop Konsums nuvarande lokaler medan bibliotekets nuvarande lokaler blir en restaurang, ett kafé eller rentav en food court.

Vårdcentralen flyttar in i Postens nuvarande omlastningslokaler. Förutom detta sker en upprustning och allmän förnyelse av centrumet. Dessutom ska det byggas fler lägenheter.

VI VILL HA EN BRA BUTIK

Catarina Johansson-Nyman är vd i Signalisten. Hon säger:

– Vi räknar med att iordningställandet av en ny lokal för en ny dagligvarubutik genomförs i en första etapp och att det för detta inte ska

krävas mer än ett förenklat planförfarande.

Signalistens vd menar att Coop inte per automatik får det nya läget.

– Vi vill ha en bra butik. Sedan om det blir Coop, ICA eller Axfood spelar mindre roll.

Bengt Alenlöv, som är butikschef i Coop Konsum Bergshamra är medveten om att läget inte självklart går till Coop. Han upplever inte att de i dag är särskilt trångboddna.

Coop Konsum Bergshamra har en totalyta på 800 m² och en säljyta på 615 m². Årsomsättningen ligger på 45 miljoner kronor brutto.

Närmaste konkurrerande dagligvarubutik är ICA Nära Bergshamra, som ligger söder om E18, på Odlingvägen. ●

Protester mot ny ICA-butik i Älta

Planerna på en ny ICA-butik i Älta, som Stockholmshandlar'n kunde avslöja i förra numret, har mötts av protester från boende och näringsidkare i Älta Centrum.

Det var i december som Stockholmshandlar'n det kunde berätta om att fastighetsbolaget Wallenstam planerade en 4 000 m² stor handelsbyggnad för ICA vid infarten till Älta, mellan Ältabergsvägen och Tyresövägen.

Med tanke på ytan antogs det då att det rörde sig om en ICA Kvantum.

Av planbeskrivningen, gemensamt framtagen av Nacka kommun och Stockholms stad, framgår det dock nu att det rör sig om en ICA Supermarket med 2 200 m² bruttoarea och med en utbyggnadsmöjlighet på 800 m² – samt en 1 000 m² stor lokal för annan handel (i dag oklart vad). Det ger 4 000 m² sammantaget.

KONVERTERAS TILL KVANTUM

Möjligen kan ICA Supermarket, efter utbyggnad, konverteras till en ICA Kvantum. Det är ju heller inte helt otänkbart, att ICA på sikt även tar i anspråk lokalen på 1 000 m².

Enligt planen ska det dessutom i den södra delen av området skapas en ytterligare byggrätt på 2 000 m².

Exploateringen av läget drivs av Wallenstam tillsammans med ICA Fastigheter. Den mark som ska bebyggas ligger i dag i två kommuner, men kommer sedan att tillhöra Nacka kommun intill dess att den säljs till Wallenstam.

PÅ FACEBOOK

Planerna har mötts av kritik från bland annat boende i området, PRO, Nacka miljö- och näringsidkare i ävenledes Wallenstamägda Älta Centrum, som ligger en kilometer från det nya läget. Oro finns för att etableringen ska utarma Älta Centrum och slå ut befintlig ICA Nära Älta, som drivs av Magnus Reinhed, tillika ordförande i Älta Centrums företagareförening.

Magnus Reinhed har blivit informerad av ICAs etableringsavdelning och fått tre alternativ – att söka som handlare i det nya läget, stanna kvar i nuvarande butik eller söka en annan ICA-butik.

Protesterna mot planerna på den nya ICA-butiken har resulterat i "Rädda Älta Centrum" på Facebook.

Wallenstam menar att det mot bakgrund av ett kraftigt ökat bostadsbyggande finns plats både för ett livskraftigt Älta Centrum och en ny dagligvarubutik.

Ett förslag till detaljplan har varit ute på samråd till utgången av januari och sammanställning av inkomna synpunkter pågår. ●

Nytt från Seniorklubben

I skrivande stund tittar solen fram och man kan faktiskt känna lite värkänsla även om det bara är i mitten av februari. Året inleddes med julgransplundringen, som redan andra året känns som en tradition.

Nästa aktivitet blir den sedvanliga påskfesten som arrangeras den 12 april, som vanligt i Villa Adolfsberg. Eftersom påsken infaller sent i år och Valborg kommer veckan efter, hålls årets årsmöte först lördagen den 7 maj. Våren avslutas med vårfest i Villa Adolfsberg tisdagen den 24 maj. Och ja, sedan kommer sommaren åter som den alltid gör. Det upplevs som om vi har hittat rätt i de aktiviteter som vi genomför och det känns extra kul att lite nya ansikten dyker upp på våra aktiviteter och även hjälper våra eminenta klubbmästare. Det tackar vi för.

Väl mött på någon av vårens tillställningar!

Göran Paulsson,
ordförande i Seniorklubben



NÅGRA RADER FRÅN VD

Jag vill bli överraskad

När detta skrivs har det just blivit känt att Vi-butikerna eventuellt kommer att byta namn till Hemköp. Stora svarta rubriker trumpetar ut att slutet är nära för Vi-butikerna. Så är det kanske för föreningen, men absolut inte för butikerna. För mig som har haft förmånen att jobba tillsammans med ett antal Vi-handlare under de senaste fem åren är det självklart att de kommer att fortsätta att driva butiker där man känner att det finns en engagerad köpman som drar i trådarna.

Entreprenörer, som drivs av vetskapen att det till hundra procent är deras kunder som egentligen bestämmer lönsamheten, går inte att låsa fast i någon typ av profiler, vare sig det är Hemköp eller Vi eller ICA eller Matrebellerna. Är profilen riktigt lyckad så tål den att anpassas efter den lokala marknaden och låter personligheten synas. Naturligtvis är det viktigt att de förväntningar som profilen skapar blir uppfyllda, men det blir oändligt mycket bättre om jag som konsument dessutom blir glatt överraskad av något oväntat. Vare sig det är Evy och Therese på Matpressen som har varit och fyndat specialvaror på Formex eller det är Kalmariiten Claes på Favoriten i Åkersberga som skapade Stockholms bästa utbud av Smålandsdelikatesser.

Jag vill bli överraskad, jag vill få inspiration, jag vill köpa saker som inte står på inköpslistan, jag vill skratta åt en skojig skylt i charkdisken, jag vill bli berörd av en spontan insamling till något lokalt välgörenhetsprojekt och jag vill bli bjuden på tårta när köpmannen (eller kassörskan) fyller år. Det vet duktiga köpmän – och kloka kedjestrateger ser till att de får utrymme för lite egensinnigheter.

Det är köpmännen – vare sig de är män eller kvinnor – som SLHF är till för. Det var köpmän som startade föreningen för nästan 120 år sedan, det är köpmän som utvecklat föreningen och det är blivande köpmän som är våra framtida medlemmar. "Etiketerna" må variera, verksamhetsformerna likaså, men personligheterna består.

Det är de riktiga köpmännen som utvecklar handeln, sedan må de heta Ingvar Kamprad, Boris Lennerhov eller Hasse Lundgren. Människor som drivs av ett behov av att testa gränser och utvecklas – och som är beredda på att göra ett och annat misstag. Utveckling är ingen rak linje utan oftast två steg framåt och ett bakåt. Busschaufförerna får "köra butik" hos Lidl och Netto.

Det kanske blir så att Vi blir historia. Må så vara, handeln måste ständigt förändras, men man har i alla fall uppnått en hel del positivt under sin levnad. Det var inte minst ett entusiastiskt försök att skapa utrymme för "fria handlare". Med tre grossister – drivna av samma sunda profithunger som köpmännen – att välja på är det inte lätt att skapa utrymme och självbestämmande.

Men riktiga köpmän kommer alltid att jaga det målet och kloka kedjestrateger kommer att ge dem möjligheten. Därför kommer Vi-handlarnas butiker att fortsätta utvecklas även om Vi-skytten går i graven. Om det blir Hemköpsskytten som åker upp är Hemköp att gratulera. Tillsammans med deras duktiga franchiseköpmän tror jag att Vi-köpmännen kan återge Hemköp en hel del av den synnerligen falnade glansen från Nils-Erik Johanssons dagar. För det är ju så, att det är de riktiga köpmännen som ger klirr i kassan, även hos grossisterna. Två steg framåt och ett steg tillbaka...

Avsändare:

Stockholms Livsmedelshandlareförening (SLHF)
Wivalliusgatan 25, 112 60 Stockholm

Förnamn Efternamn / Förnamn Efternamn

Företagsnamn

Adress

Adress

Postadress

B

Se upp för buller vid varumottaget!

Det kan bli dyrt för butiken om buller från varumottagningen stör närboende. Om gällande riktlinjer inte följs kan det bli föreläggande – och om egenkontrollprogram saknas så kan det kosta pengar även om reglerna efterlevs!

Under hösten 2010 genomförde Miljöförvaltningen inom Stockholms stad bullermätningar vid tio innerstadsbutiker – vardera tre ICA Nära, Coop Nära och Coop Konsum samt en Hemköp. Gällande riktvärden för buller överskreds i nästan samtliga fall. Trots detta har Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten inte riktat några krav mot butikerna, men förklarar att man kan komma att ta upp särskilda ärenden om det skulle komma in klagomål.

900 KRONOR I TIMMEN

Det är viktigt att se till att gränsvärdena för buller efterlevs, men också att butiken har ett egenkontrollprogram för att minimera bullerstörningarna. Om butiken saknar egenkontrollprogram kan det innebära att en tillsynsavgift tas ut i enlighet med miljöbalken – även om gällande riktlinjer har följts. Debiteringen är inte speciellt blygsam, 900 kronor

i timmen. Och då bör man också beakta att handläggningen kan ta åtskilliga timmar...

INTE FÖRE KLOCKAN 7.00

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten konstaterar, att det är av största betydelse att butikerna har en god fungerande egenkontroll för att minimera bullerstörningarna samt att leveranserna, så långt det är möjligt, läggs efter klockan 7.00 för att så lite som möjligt inverka negativt på de närboendes nattsömn. Det är nämligen så att gränsvärdena för buller ligger lägre mellan klockan 22.00 och 7.00.

– Rent praktiskt är det viktigt att ha koll på att det inte sker några leveranser före klockan 7.00 och att följa ett egenkontrollprogram som bland annat visar när leveranser sker, säger Kjell Jönsson, chefsjurist på SLHF.



Foto: Hasse Sandlund.

Det är viktigt att butiker, där buller från varumottagningen kan störa omkringboende, har ett egenkontrollprogram av vilket det bland annat framgår när leveranser sker. (Butiken på bilden tillhör inte de undersökta butikerna.)

Kjell Jönsson har tagit fram en dokumentation kring egenkontroll av buller och även blanketter, som kan laddas ned från www.slhf.nu

KLAGOMÅL I MÅNGA ÅR

Stockholms stad har under många år tagit emot klagomål från medborgare angående buller från varuleveranser

till lastkajer med tillhörande varulossning. Det har främst avsett leveranser till dagligvarubutiker i tätbebyggd stadsmiljö. Det som upplevs som mest störande ur bullersynpunkt är främst motorljudet från de tunga fordonen, backtutan samt hantering av utrustning och redskap som exempelvis rullburar och pallyftare. ●

Hänt i butik

ICA

• **ICA Nära Sjöstaden** är namnet på den nyetablerade butik som i månads-skiftet mars-april öppnar på Hammarby Allé 20 i Stockholm. Totalytan uppgår till 484 m² och säljytan ligger runt 350 m².

VI-BUTIKERNA

• **Vi Foodmarket Orminge** på Orminge Plan 2-4 i Nacka har av Frank och Göte Thelin överlåtits till Axfood. Butiken stängdes som Vi-butik den 28 februari

och ska nyöppna som en vanlig Willys under mars.

• **Vi Foodmarket Huddinge Centrum** på Forelltorget 8 i Huddinge har också den 28 februari överlåtits av Frank och Göte Thelin till Axfood. Butiken konverteras till en franchise-driven Hemköp under namnet Hemköp Huddinge Centrum med Frank Thelin som franchisetagare. Omprofileringsarbetet påbörjas den 1 mars och beräknas vara slutfört i mitten av april.

ÖVRIGA

• **Lidl Enskede** öppnade den 16 december som nyetablering i Enskede, närmare bestämt på Bussens Väg 1 vid McDonald's Sockenvägen.

• **Willys Hemma Nacka Forum** öppnade den 19 januari som nyetablering i köpcentrumet Nacka Forum i Nacka. Butiken har en totalyta på 1 350 m². Butikschef är Andreas Andersson. Willys Hemmakedjan omfattar i dag runt 40 enheter.

• **Netxtra Bromma**, är namnet på den första fysiska butiken inom Netxtra,

som den 25 januari öppnade på Masugnsvägen 28 i Ulvsunda nära Bromma flygplats. Kunden kan nu hos Netxtra välja mellan tre olika sätt att handla – e-handel med hemkörning (för 149 kronor inom Stor-Stockholm), e-handel med drive thru-hämtning (för 49 kronor) eller handel i den fysiska butiken på traditionellt sätt. Netxtra är som bekant Axfoods näthandelsverksamhet inom dagligvaruområdet och ligger numera inom servicehandels-grossistbolaget Axfood Närlivs. ●