

## Karriärklubben startar i maj

*I mitten av maj håller den nybildade Karriärklubben sin första träff i Villa Adolfsberg.*

I förra numret av Stockholmshandlar'n avslöjades att SLHF skulle starta ett forum för yngre förmågor i medlemsbutikerna, som har ambitioner att göra en karriär i dagligvaruhandeln.

Karriärklubben har nu fått en interimsstyrelse, som i mitten av februari höll sitt första möte som en förberedelse inför starten, som planeras ske med en träff i Villa Adolfsberg i mitten av maj.

– Vi har ännu inte spikat programmet, men vi tänker bjuda in en intressant föreläsare och i övrigt umgås under kvällen, säger Marcus Ahlén, en av initiativtagarna till Karriärklubben.

Träffen i maj och den första till hösten, kommer att vara öppna och gratis för intresserade butiksmedarbetare i SLHFs medlemsbutiker och som har en ambition att utvecklas till butikschefer eller handlare.

Efter de första två testträffarna kommer det att krävas en ansökan för att bli medlem i Karriärklubben och därvid kommer också en årlig medlemsavgift att utgå.

– Vi hoppas och tror på att Karriärklubben kan fylla en viktig social funktion för karriärsugna butiksmedarbetare, inte bara handlarsöner och handlardöttrar, som i likhet med oss i styrelsen anser att det kan vara berikande att träffa likasinnade utanför den egna butiken. Handlarna har redan ett sådant umgänge genom sina olika träffar, men inte vi andra. Jag hoppas att handlarna inom SLHF nu kan försöka att locka karriärsugna medarbetare till våra första två träffar, förklarar Marcus Ahlén.

I nuläget ser man i styrelsen framför sig fyra till sex träffar om året och som kan ha olika utgångspunkter i form av



*Karriärklubbens interimsstyrelse, stående från vänster: Marcus Ahlén, Joakim Seevers, Tomas Rossander och Fredrik Berg. Sittande: Fredrika Lundgren och Therese Thelin. Saknas på bilden gör Christoffer Thelin. Foto: Thomas Sundblom.*

utbildning, studiebesök, seminarier, mässbesök och så vidare.

– Vi hoppas också att klubbens medlemmar ska kunna sporra och hjälpa varandra i "karriärplaneringen", påpekar Marcus Ahlén.

Stadgar för Karriärklubben är under utarbetande. I anslutning till SLHFs års-

möte och vårfest den 25 april kommer Karriärklubben att närmare presenteras.

Intresserade kan dock redan nu gå in på Karriärklubbens egen hemsida, [www.karriarklubben.se](http://www.karriarklubben.se), som är under utarbetande. ●

## Ny fond till SLHF

*Genom ett testamente har SLHF fått 900 000 kr till ytterligare en stipendiefond.*

Pengarna kommer från förutvarande SLHF-medlemmen Otto Rietmann, som under åren 1953–1973 drev köttbutik i Östermalmshallen. Otto Rietmann avled 2003 i en ålder av 69 år. Han och hans hustru Elsa, som avled några år innan, saknade egna barn. Efter arvskifte till syskonbarn uppgick kvarlåtenskapen till knappt tre

miljoner kronor, som vid årsskiftet till två tredjedelar tillföll Stockholms Stadsmission medan en tredjedel utbetalades till SLHF. En komplicerad bouppteckning har gjort att skiftet har dragit ut på tiden.

– Vi är naturligtvis glada för att på sikt kunna dela ut ännu mera i utbildningsstipendier. I testamentet slås det fast att pengarna ska användas till utbildningsstipendier till dem som jobbar i privata livsmedelsbutiker i Stockholm med omnejd, berättar Ragnar Fransson, VD i SLHF.

Stiftelsemedlen, som i dag är placerade på ett bankkonto, ska till lika stora delar investeras i aktier och på räntemarknaden. Stadgar är under utarbetande för fonden, som får namnet Stiftelsen Otto och Elsa Rietmanns Stipendiefond.

– 80 procent av den årliga avkastningen ska användas för utbildningsstipendier. Över tiden kan det årligen röra sig om 40 000–50 000 kronor. Första utdelningen sker nästa år, förklarar Ragnar Fransson. ●

## Årsmöte 25 april

*SLHFs årsmöte och vårfest hålls i år lördagen den 25 april på Operaterassen, som SLHF inte har använt sig av sedan 2006.*

Stipendieutdelningen sker direkt efter årsmötet, som startar klockan 16.00. På årsmötet kommer också en av styrelsen engagerad konsult att redovisa vad han tror om framtiden för SLHF. I sedvanlig ordning blir det middag samt underhållning av showbandet Flashback och dans. Närmare detaljer framgår av den inbjudan, som i slutet av mars sänds ut till SLHFs medlemmar, men det kan vara bra att redan nu pricka in dagen i almanackan. ●

**Ta för vana att regelbundet kolla [www.slhf.nu](http://www.slhf.nu)!**

*Där hittar du som medlem mycket matnyttigt om föreningen. På sajten finns också ett kalendarium som berättar vilka aktiviteter som är på gång.*

# Längre startsträckor för

**Nyetablering på gång:** Bygget av köpcentrumet Mall of Scandinavia i Arenastaden i Solna drar igång till hösten.



Illustration: Arenastadens webbsajt



Illustration: Täby Centrums webbsajt

**Utbyggnad på gång:** Unibail-Rodamcos utvidgning och omdaning av Täby Centrum verkar inte hindras av lågkonjunkturen.

*Den ekonomiska krisen kastar sin skugga över etableringsprojekten. Men något tvärstopp är det inte alls frågan om, men startsträckorna har blivit längre.*

Generellt tycks dock kommuner och exploatörer ha ambitionen att fullfölja påbörjade planprocesser för att när väl detaljplanerna har vunnit laga kraft se vad marknaden då är mogen för. De har därmed en tämligen kort startsträcka om konjunkturen då har vänt.

Klart är att det för byggherrarna nu är viktigare än någonsin att ha betydande ytor kontrakterade innan de vågar sätta igång att bygga. Detta är också en förklaring till att flera projekt redan har försenats och att ytterligare projekt kan utsättas.

Få projekt har hittills helt stoppats. Dit kan räknas gallerian Lorry i Sundby-

berg. Den tilltänkta investeraren för centrumförymseln har dragit sig ur projektet, som bland annat skulle ha gett ICA Supermarket större lokaler. I Arninge handelsområde har också Redevco definitivt gett upp sina planer på ett 23 000 m<sup>2</sup> stort köpcentrum, varav 3 000 m<sup>2</sup> säljyta för en dagligvarubutik.

Atrium Ljungbergs planer på ny handel i Botkyrka Handel i Fittja har lagts vilande. Här finns det efter Coops neddragningar 8 000 m<sup>2</sup> tomma handelsytor, men inga intressenter.

## DE TVÅ STÖRSTA

Vad händer då med de två största nya handelsetableringarna – Mall of Scandinavia i Solna och Rosenkälla i Österåkers kommun?

I Solna räknar Unibail-Rodamco med byggstart för megaköpcentrumet Mall of Scandinavia till hösten. Där siktas på drygt 100 000 m<sup>2</sup> ytor för handel

och restauranger. För dagligvaror är planen inställd på en dagligvarubutik på 5 000–6 000 m<sup>2</sup> totalyta samt saluhallsbutiker i en deli-marketdel. Samtal med dagligvaruaktörer inleds innan hösten. Man siktar på en samtidig öppning för hela centrumet i oktober 2012.

För Orrtornets projekt med handelsplatsen Rosenkälla utanför Åkersberga fortsätter planprocessen parallellt med att man har en dialog med "intresserade" handelsaktörer. När detaljplanen för den 130 000 m<sup>2</sup> stora första etappen har vunnit laga kraft i slutet av året eller i början av 2010, återstår att på allvar känna av marknadens intresse innan man vågar börja bygga. Det är med tanke på det perifera läget ofantligt viktigt att hitta mycket tunga dragare som stormarknader, stora byggvaruhus, kanske Ikea eller varför inte Gekås? Boris Lennerhov, VD för Gekås, känner till Rosenkälla, men tror inte att man

inom de närmaste åren vill starta en andra enhet.

Större utbyggnadsplaner som trots krisen kommer att genomföras gäller till exempel Täby Centrum, där Unibail-Rodamco har nått sina uthyrningsmål och träffat ett exploateringsavtal med kommunen. Här får ICA och Hemköp nya ytor.

## FÖRSENADE PROJEKT

Redan försenade projekt är KF Fastigheters handelsplaner i Kungens Kurva, gallerian Hornstorg vid Hornstull i Stockholm (med ny större Vi-butik) och Bergendahls konvertering av Eko till City Gross i Länna i Huddinge. Där står det nu också klart att Bergendahls väljer att inte ta över lokalerna till nedlagda Asko. Det hade av byggnadstekniska skäl blivit för dyrt. Därför byggs Ekos utemarknad in, varvid City Gross får nöja sig med en säljyta på 5 000 m<sup>2</sup> när den öppnar våren 2010.

## Hänt i butik

### ICA

- **ICA Nära Hötorget** på Sveavägen 14 i Stockholm överläts den 1 januari av Robert Beckman till Kristofer Swenson, som närmast kommer från ICA Sverige, men som tidigare har arbetat på ICA Kvantum i Kungens Kurva. Robert Beckman har tagit över ICA Nära Vårhallen i Våröbacka i Halland.
- **ICA Supermarket** på Landsvägen 63 i Sundbyberg överläts den 1 februari av Garth Dupree till Björn Jonsson, som närmast har varit butikschef på ICA Kvantum i Bålsta. Han har dess-

förinnan varit butikschef på Coop Forum i Västerås och tidigare ICA-handlare i Stockholm. Garth Dupree ska bli handlare i nya ICA Supermarket Sabbatsberg (se nedan).

- **ICA Nära Sveavägen 118** i Stockholm överläts den 1 februari av Anders Sylwe till Jonas Vång, som närmast kommer från ICA Sverige där han arbetat som driftledare för ICA Nära-profilen i Stockholm. Anders Sylwe har tagit över ICA Supermarket i Östhammar.
- **ICA Supermarket Sabbatsberg** är namnet på den nyetablerade butik som

den 18 mars öppnar i Vasastan i Stockholm. Handlare är Garth Dupree, som närmast kommer från ICA Supermarket i Sundbyberg (se ovan).

- **ICA Kvantum Värtan**, som under hösten 2009 öppnar som nyetablering i Vårthamnen har fått sin handlare. Det blir Mathias Mertsch, som i dag är handlare i ICA Kvantum NK Saluhall i Stockholm.

### VI-BUTIKERNA

- **Vi Din Mat** är efter anslutning till Vi-kedjan sedan den 1 december det nya namnet på den butik på Ringvägen

29 i Västerhaninge, som tidigare har varit så kallad leveransbutik till BergendahlsGruppen. Handlare är Bo Sandelin.

- **Vi Jordbro** på Hurtigs Torg 6 i Jordbro Centrum i Haninge överläts den 1 december av Muhittin Tayli till Murat Uzel.
- **Vi Foodmarket Matbörsen** är det nya namnet på förturvarande Vi Matbörsen på Kallkärrsvägen 6 i Huddinge efter det att Staffan Roosmark den 5 januari överlät butiken till Foodmarket och Frank Thelin. Butikschef är Daniel Nyström. ●

# etableringar

Förseningar blir det förmodligen bland annat för Bromma Center etapp 3 (ICA Maxi), handelsplatsen i Flemingsbergsdalen (ICA Maxi), Infra City Västra i Upplands Väsby (större dagligvarubutik) och i Årsta-området utanför Västerhaninge (större dagligvarubutik).

Det blir säkerligen också en lång startsträcka för Fabeges projekt med en kombinerad kontors- och handelsbyggnad vid Hammarby Allé i Hammarby Sjöstad. Här är planen 4 000 m<sup>2</sup> handel och matställen i två plan, varav det undre är tänkt att rymma en dagligvarubutik med 2 000 m<sup>2</sup> totalyta. Diskussioner förs med tre dagligvaruaktörer. Byggstarten är avhängig av att man kan fylla den totalt 40 000 m<sup>2</sup> stora byggnaden med hyresgäster. Befintliga byggnader har redan börjat rivras.

Planerna på att förnya Nynäshamns centrum blir sannolikt också en utdragen process. Kommunen har nu där tillsammans med de tre norska intressenterna bildat ett gemensamt utvecklingsbolag för den nya centrumanläggningen. Det planerade köpcentrumet i två plan ska få en förbindelse till en separat liggande dagligvarubutik, som också planeras. Totalt beräknas handelsytorna till 11 000 m<sup>2</sup>. Arbetet med att ta fram en detaljplan påbörjades i januari.

## ÄNDRAT FOKUS

Det kan konstateras att det i dag verkar finnas betydligt färre färsk etableringsprojekt än på många år.

En tendens verkar vara att marknaden för stormarknader i Stor-Stockholm håller på att bli mättad, i vart tillfälligt. I de flesta handelslägen med omfattande utbud av sällanköpsvaruhandel platsar

inte heller stormarknaderna, med sin svaga specialvaruattraktion.

Istället kan vi se ett klart ökat fokus på större matinriktade dagligvarubutiker med totaltytor på 4 000–6 000 m<sup>2</sup> i form av exempelvis ICA Kvantum och Coop Extra. Det gäller nu till exempel Infra City Väst i Upplands Väsby, Barkarbystaden i Järfälla, Enebyängen i Danderyd och Mörby Centrum i Danderyd. I flera sådana lägen vill kommunerna inte se lågprisbutiker, inte ens Willys.

## FORUM FÅR DRAGHJÄLP

Coop Forum och Coop Bygg vid Handenmotet i Haninge kommer säkert att dra nytta av Atrium Ljungbergs nya etableringsplaner. Här ska nämligen fastighetsbolaget i en första etapp bygga 12 000 m<sup>2</sup> för sällanköpsvaruhandel, som ska öppna i september 2010. I kommande etapper kan ytterligare 15 000 m<sup>2</sup> handelsytor tillkomma.

Övriga nyheter från Coop-världen:

- I en förutvarande biograflokal vid Medborgarplatsen på Södermalm i Stockholm öppnar en lokalanpassad variant av en Coop Konsum på 2 600 m<sup>2</sup> totalyta i början av hösten i år.
- Vid Älvsjö station växer ett nytt bostadsområde fram och intill den nya bussterminalen ska etableras en Coop Konsum med en säljyta på 1 200 m<sup>2</sup>. Den öppnar under 2011.
- På Erik Dahlbergs Väg i Södertälje ska Coop under det första kvartalet 2010 öppna en Coop Konsum med 1 500 m<sup>2</sup> totalyta. ●

*FOTNOT: På [www.slhf.nu](http://www.slhf.nu) kan de som har inloggningsmöjlighet läsa mer om statusen för olika etableringsprojekt i Stockholms län.*

## NÅGRA RADER FRÅN VD



## ”Ett helt unikt koncept”

*Att handeln erbjuder fantastiska karriärmöjligheter är inte minst många av våra medlemmar bevis på. Möjligheten att utvecklas på sin arbetsplats och i sin bransch är också en av de viktigaste anledningarna att så många unga söker sig till handeln. SLHF-medlemmarnas butiker erbjuder redan nu väldigt goda möjligheter tack vare den generösa inställningen till vidareutbildning, som i hög grad understöds av våra stipendiefonder. Här kommer möjligheterna nu att bli ännu bättre med tanke på den frikostiga testamentariska gåvan av Otto Rietmann.*

*Ännu viktigare tror jag att Karriärklubben kan bli. Idén möttes av stor entusiasm i SLHFs styrelse och interimsstyrelsen är full av ambitiösa idéer för klubbens verksamhet. Grundtanken är att skapa en mötesplats för unga framåtsträvande butiksmedarbetare där man under trevliga former kan utvecklas både genom arrangemangen och genom att byta erfarenheter med andra. Förutsättningen för en lyckad verksamhet är naturligtvis att alla ni medlemmar ser till att era ”påläggskalvar” deltar i verksamheten. Konceptet är helt unikt – vilket betyder att man måste prova sig fram för att hitta en bra modell – men med rätt stöttning från förening och köpmän kan det bli riktigt bra.*

*Mer information kommer bland annat på årsmötet, som även det har alla förutsättningar för att bli väldigt spännande. Inte minst med tanke på att vår externa konsult kommer att redovisa en första ”skiss” av sin syn på hur vår förening ska utvecklas i framtiden.*

*Avslutningsvis vill jag uppmana er alla att jobba med namnsamlingen för SSLFs och Svensk Handels ”Ränuppror”. Säkerheten i butikerna är en ödesfråga för framtiden och enda möjligheten att stävja den skrämmande brottsutvecklingen är att få med våra lagstiftare på tåget. Vi har hört många sympatiska ord under många år, men det har varit väldigt lite ”verkstad”. Nu trycker organisationerna och kedjorna på, men ska de lyckas den här gången måste de kunna visa att de har stöd från en stor väljargrupp. Om du har slut på listor går det alldeles utmärkt att ladda ned fler från vår hemsida.*

*Vi ses på årsmötet!*



*Vilande: Atrium Ljungbergs utveckling av Botkyrka Handel i Fittja är ett exempel på projekt som har lagts på is. Här finns 8 000 m<sup>2</sup> handelsyta, men intressenter saknas.*

## Nytt från Seniorklubben

Nu börjar fåglarna sjunga och värkänslorna vaknar. Därmed ser vi fram emot en riktigt bra årsfest och ett par veckor senare Seniorklubbens Vårfest då vi inte bara ska äta gott, dansa och träffa goda vänner utan också passa på att inviga den nya boulevarden på Adolfsberg. Jag vill också slå ett slag för en fortsatt god seniornärvaro vid klubbkvällarna, ett utmärkt tillfälle att få ett enkelt och alltid lika trevligt avbrott i vardagsrutinerna.

Vi ses och hörs!

Göran Paulsson,  
ordförande i Seniorklubben





**Avsändare:**

Stockholms Livsmedelshandlareförening (SLHF)  
Wivalliusgatan 25, 112 60 Stockholm

Förnamn Efternamn / Förnamn Efternamn

Företagsnamn

Adress

Adress

Postadress

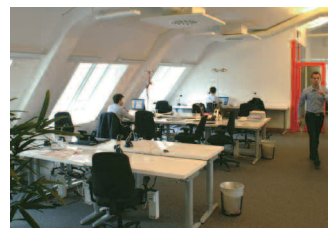
**B**

# Nästan allt uthyrt på Regeringsgatan



Foto: Thomas Sundblom

Köksinredningsföretaget Nolte Küchen håller till på bottenvåningen och har med sin utställning fönsterfasaden mot gatan.



Konsultföretaget Pointer är hyresgäst på den översta våningen.

Vingruppen i Norden, som importerar och säljer bland annat vin och sprit, hyr hela våningsplan 4.



*I mitten av november flyttade företaget Management Events in i SLHFs fastighet på Regeringsgatan 109. Därmed är nästan samtliga kontorslokaler uthyrd.*

– Nu återstår endast att hitta hyresgäster till 400 m<sup>2</sup> kontorsytor på plan 1, berättar Ragnar Fransson, VD i SLHF.

Det finns också i fastigheten en del lediga förrådslokaler i källarplanet.

Anledningen till att det har kommit in flera nya hyresgäster är att den tidigare starkt dominerande hyresgästen Alecta i september 2007 lämnade sina lokaler på fyra våningsplan och att SLHF samma månad flyttade sitt kansli till Villa Adolfsberg.

Ragnar Fransson igen:

– I stort sett samtliga kontorslokaler har moderniserats och hyresgästsan-

passats. Totalt har vi och våra hyresgäster hittills investerat runt nio miljoner kronor i renovering och ombyggnad. Samtliga kontor har nu också ventilation med kyla. Vi har också moderniserat gemensamma ytor som entré, trapphus och liknande.

– Bruttohyrorna har ökat väsentligt, liksom nettointäkterna. Större delen av fastigheten har i dag marknadsmässig hyresnivå.

Hyreskontrakten ligger på varierande tre till fem år med förlängning ungefär en tredjedel årligen.

– Det gäller nu att se till att hyresgästerna förblir nöjda med oss som hyresvärd. Då kommer fastigheten att på sikt ge en betydligt högre avkastning, påpekar Ragnar Fransson.

I SLHFs fastighet arbetar i dag totalt omkring 250 personer hos nio olika företag och organisationer. Flest fast anställda har PRI Pensionstjänst.

Kort presentation av hyresgästerna:

- **Nolte Küchen** håller till på bottenvåningen och har fönsterfasaden mot gatan samt även de utrymmen som tidigare utgjorde Livssalen. Nolte Küchen, som är agent för tyska Nolte Group, tillverkar och säljer kvalitetskök. Företaget öppnade i mars 2008 på Regeringsgatan en köksutställning på 700 m<sup>2</sup>, som betecknas som Stockholm citys största.
- **SSLF** med sina andrahandshyresgäster **FLF** (Föreningen för Landsbygds-handels Främjande) och **Peter Örn AB** är hyresgäster sedan tidigare, men har flyttat ned till våningsplan 1, där tidigare SLHF hade sina lokaler.
- **Företagarnas Revisionsbyrå i Stockholm**, som ingår i kedjan MRI Revision, har koncentrerat sin verksamhet till våningsplan 2.
- **PRI Pensionstjänst** har fått större lokaler. Företaget hyr en del av plan 2 samt hela våningsplan 3. PRI Pensions-

tjänst administrerar olika företags pensionsåtaganden.

• **Vingruppen i Norden** hyr hela våningsplan 4. Företagsgruppen omfattar VinUnic, WineWorld, the Wineagency, Arcus och Vinovum, som importerar och marknadsför, säljer och distribuerar vin, sprit och Riedelglas i Sverige.

• **Management Events**, som organiserar konferenser och affärsmöten för personligt inbjudna beslutsfattare, håller till på våningsplan 5 och flyttade in så sent som i mitten av november 2008. Företaget arrangerar årligen över 200 evenemang och är verksamt också i sex andra europeiska länder.

• **Pointer Sweden** är hyresgäst på översta våningsplanet, 6. Detta konsultföretag arbetar med det som kallas business intelligence och bedriver verksamhet även i Malmö och i Sydney. ●

STOCKHOLMSHANDLAR'N GES UT AV STOCKHOLMS LIVSMEDELSHANDLAREFÖRENING (SLHF)



**SLHF**

STOCKHOLMS LIVSMEDELSHANDLAREFÖRENING

Telefon: 08-441 79 50. Fax: 08-441 79 51. Post- och besöksadress: Wivalliusgatan 25, 112 60 Stockholm.

VD: Ragnar Fransson 08-441 79 52. Chefsjurist: Kjell Jönsson 08-441 79 53. Ekonomiassistent: Eva Holmström 08-441 79 54. Konsult: Thomas Sundblom 08-441 79 55. E-post: förnamn@slhf.nu alternativt info@slhf.nu Websajt: www.slhf.nu Ansvarig utgivare för Stockholmshandlar'n: Ragnar Fransson.

Redaktör: Hasse Sandlund, Sandlund Information, hasse@sandlund-info.se Grafisk produktion: Ellens Byrålåda, Västerås.